STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA
- ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Ruderi
9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici

NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
• SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	2.980,01	2.980,01
• SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	2.980,01	2.980,01
• SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	/	/
• SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
• SUPERFICIE COPERTA	mq	1.554,91	1.554,91
VOLUMI FUORI TERRA			
• VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	7.272,41	7.259,21
• VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	7.272,41	7.259,21
• VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	/	/
• NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	12	12

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 26

OGGETTO:
PLANIMETRIE
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO:
6.26

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Moreno S. Castellano
Geom. Vincenzo Olla

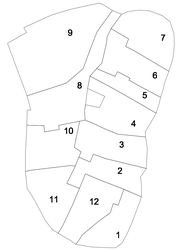
IL SINDACO:
Dott. Salvatore Soi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139

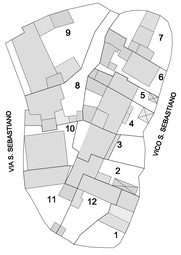
PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000

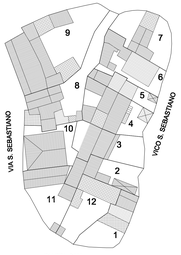


PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500

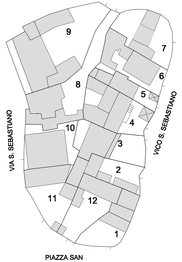
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



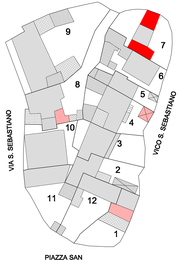
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



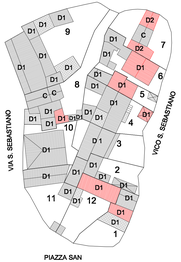
PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500



PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



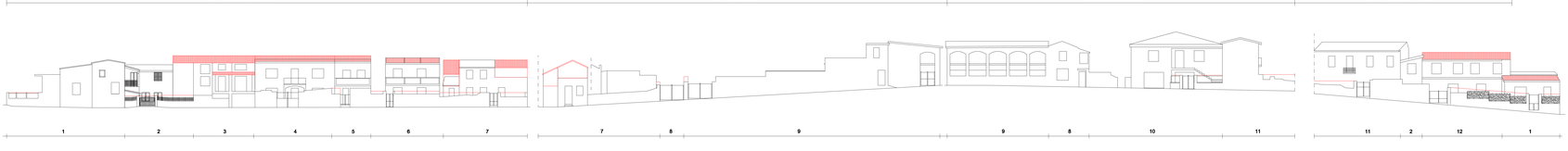
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

ISOLATO 26

Unità edilizia	Foglio	Mappale	S = Superficie unità edilizia (mq)	Sc = Superficie coperta (mq)	V = Volume (mc)	If = Indice Fabbricabilità (mc/mq)	Rc = Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiunta	Va = Volume aggiunto	Vt = Volume totale	If = Indice Fabbricabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento
			STATO DI FATTO					PROGETTO						
1	12	229:229	180,18	90,44	396,48	2,20	50,19	-	-	396,48	2,20	50,19	4	A, B, D1
2	12	226 sub 2-3	189,20	95,69	383,28	2,04	50,84	-	-	383,28	2,04	50,84	4	A, B, D1
3	12	224	222,35	93,00	649,00	2,92	37,35	-	-	649,00	2,92	37,35	3	D1, F
4	12	222	260,37	171,07	796,77	3,06	65,70	-	-	796,77	3,06	65,70	4	A, B, D1
5	12	221	107,53	75,37	364,17	3,39	70,09	-	-	364,17	3,39	70,09	4	A, B, D1
6	12	220:505	218,64	142,27	671,69	3,07	65,07	-	-	671,69	3,07	65,07	4	A, B, D1
7	12	219	242,09	90,08	318,49	1,32	33,07	-	98,80	403,29	1,67	33,07	4	A, B, C, D2
8	12	219:223 215 sub1	331,37	157,71	770,47	2,33	47,59	-	-	770,47	2,33	47,59	4	A, B, c, D1
9	12	216:217	558,43	320,90	1.135,46	2,03	57,45	-	-	1.135,46	2,03	57,45	4	A, B, D1
10	12	223:225	220,23	143,10	787,05	3,57	64,98	-	-	787,05	3,57	64,98	6	A, B, D1
11	12	556	227,03	105,04	525,40	2,31	46,27	-	-	525,40	2,31	46,27	7	A, B, D1
12	12	227:334	223,60	90,38	474,17	2,12	40,41	-	-	474,17	2,12	40,41	7	A, B, D1
Totale			2.980,01	1.554,91	7.272,41	2,44	52,18	-	98,80	7.359,21	2,47	52,18		



PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200