

STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

PERIMETRO UNITA' EDILIZIA

ACCESSO

PIANO SEZIONATO

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN PAVI

FIRPOCCIMENTO

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PAVI

RUDERE

AREE MEDICATA

ORGANISMO PUBBLICO

ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE

CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE

COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI

MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE

VINCOLO DI ALIMENTAMENTO

NUCLEO MATRICE

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edificio in buono stato di conservazione

2 Edificio in stato di abbandono (mancato oggetto)

3 Edificio in stato di abbandono (mancato oggetto)

4 Edificio in stato di abbandono (mancato oggetto)

5 Edificio in stato di abbandono (mancato oggetto)

6 Edificio in stato di abbandono (mancato oggetto)

7 Edificio in stato di abbandono (mancato oggetto)

8 Edificio in stato di abbandono (mancato oggetto)

9 Edificio in stato di abbandono (mancato oggetto)

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria

B Manutenzione straordinaria

C Restauro e risanamento conservativo

CT Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

DI Restaurazione edilizia senza variazione di volume

D1 Restaurazione edilizia con variazione di volume

E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 Demolizione senza ricostruzione

F Costruzione di nuovi edifici

NUCLEO MATRICE

SITUAZIONE ATTUALE

SITUAZIONE DI PROGETTO

SUP. TOTALE ISOLATO

SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI

SUP. PER SERVIZI PUBBLICI

SUP. PER PERTINENZA COMUNE

SUP. COBERTURA

VOLUMI FUORI TERRA

VOLUME TOTALE ISOLATO

VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI

VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI

NUMERO UNITA' EDILIZIE

n

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 13

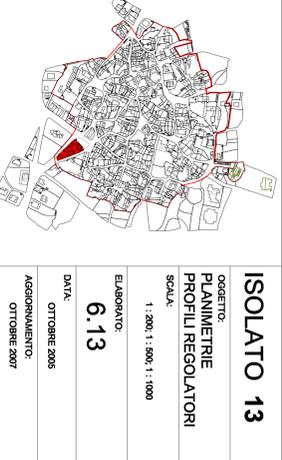
PLA NIMETRIE PROFILI REGOLATORI

SCALA: 1 : 200, 1 : 500, 1 : 1000

ELABORATO: 6.13

DATA: OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO: OTTOBRE 2007



PROGETTISTA: Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI: Giovanni Currali, Ing. Loredana Cacia, Geom. Vincenzo Chila, Geom. Vincenzo Chila

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Sergio Incari

IL SINDACO: Dott. Salvatore Sai

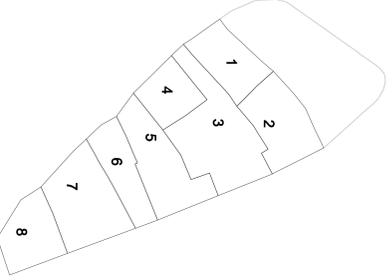
Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Perrella, 4 Oristano Italia, 0783 302139



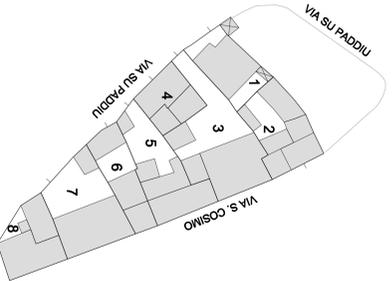
PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000



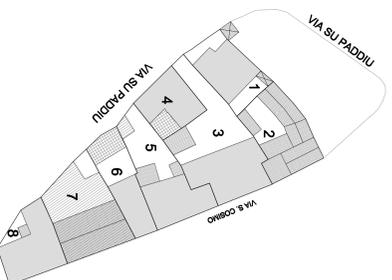
PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000



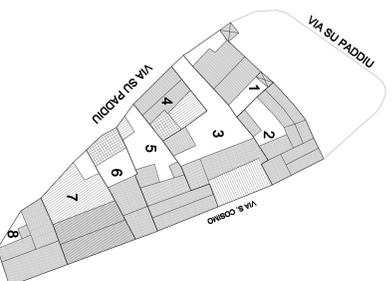
PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500



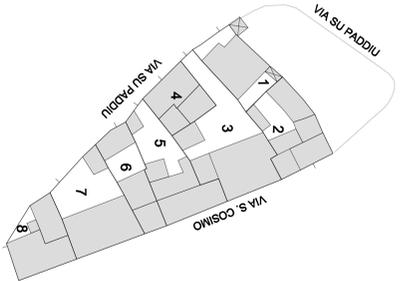
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



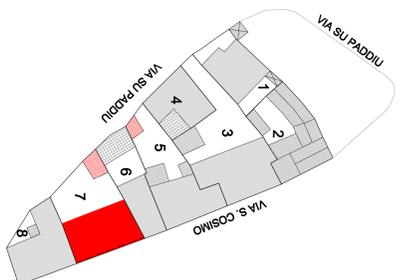
PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



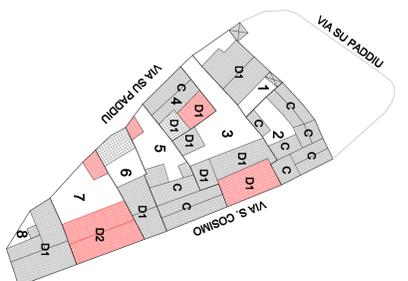
PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500



PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

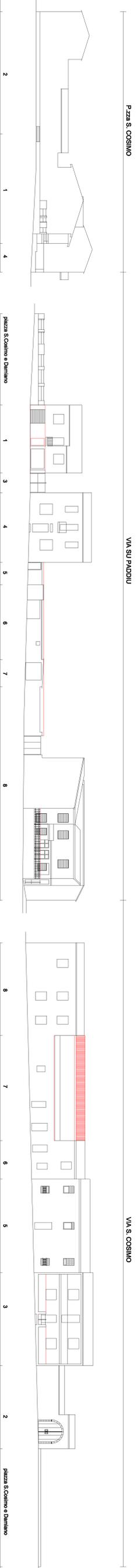


PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

Unità edilizia	Foglio	Mappale	S = Superficie unità edilizia (mq)	Sc = Superficie coperta (mq)	= Volume (mc)	If = Indice Fabbricabilità (mc/mq)	Rc = Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiuntiva	Va = Volume aggiuntivo	Vt = Volume totale	If = Indice Fabbricabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento
1	12	1702/sab1	131,93	84,64	507,64	3,85	64,16	-	-	507,64	3,85	64,16	A, A, B, D1	
2	12	508/507	172,11	134,43	488,58	2,80	78,11	-	-	488,58	2,80	78,11	F, A, B, C	
3	12	322	262,84	152,20	951,96	3,38	53,79	-	-	951,96	3,38	53,79	A, B, D1	
4	12	708/708	165,20	165,20	683,38	6,31	100,00	-	-	683,38	6,31	100,00	2, A, B, C, D1	
5	12	331	124,26	82,26	486,24	3,92	72,18	-	-	486,24	3,92	72,18	A, B, D1	
6	12	324	216,49	126,24	443,13	2,05	59,70	-	-	443,13	2,05	59,70	A, B, D2	
7	12	325	135,62	121,97	720,27	5,30	88,80	-	-	720,27	5,30	88,80	A, B, D1	
8	12	325	135,62	121,97	720,27	5,30	88,80	-	-	720,27	5,30	88,80	A, B, D1	
Totale			1.386,62	840,62	4.745,81	3,47	88,85	-	338,25	5.084,06	3,72	88,85		



PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200