

ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 6

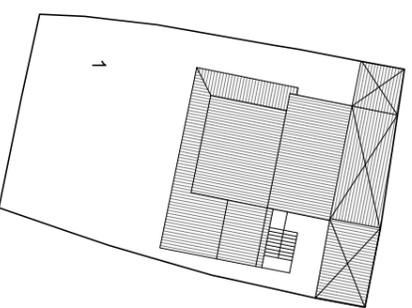


Unità edilizia	6
N° foglio catastale	20
N° di mappa catastale	
S superficie unità edilizia (mq)	5149
Sc superficie coperta (mq)	1134
V volume (mc)	
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	
Rc rapporto di copertura	
Tipo edificio	
Stato di conservazione	5
Categoria d'intervento	A,B
Sa superficie aggiuntiva (mq)	
Va volume aggiuntivo (mc)	
Vt volume totale (mc)	
Rc rapporto di copertura	
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	
PROGETTO	
STATO DI FATTO	

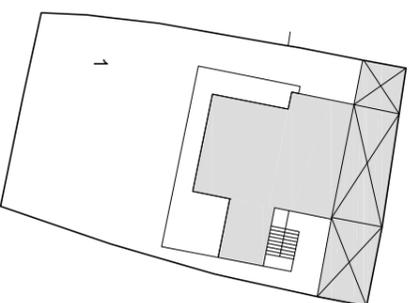
ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 1



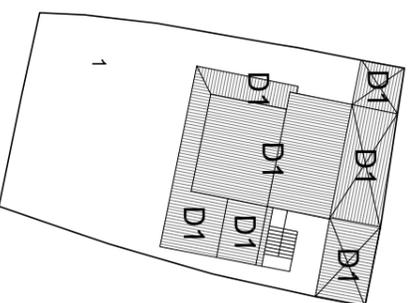
Scala 1:1000



PIANTA PIANO TERRA 1:500



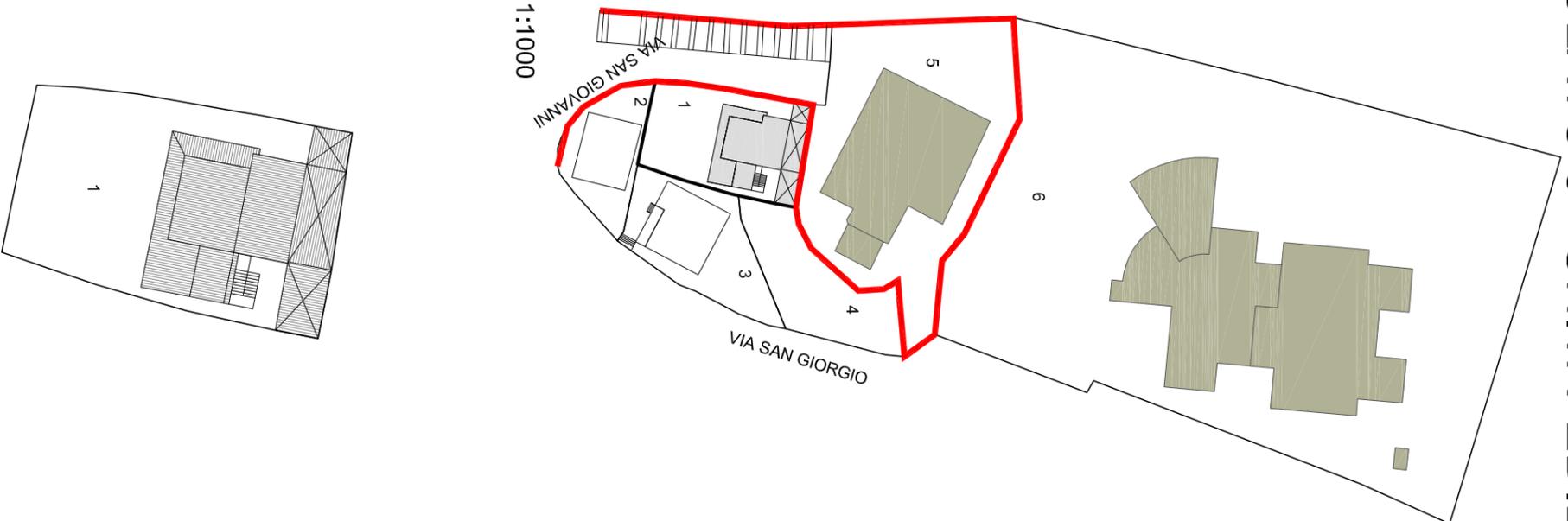
PIANTA PIANO PRIMO 1:500



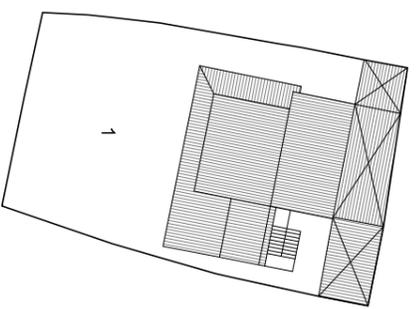
PIANTA COPERTURA 1:500

Indicazioni operative		
Rimozione copertura in lastre di fibrocemento		Rimozione rete metallica
Rimozione pensilina aggettante	●	Sostituzione cancello
Rimozione gronde	●	Copertura in coppi
Rimozione pluviali		Tinteggiatura pluviali
Rimozione marcapiano	●	Intonaco a base di calce
Omogeneizzazione muratura di sovraelevazione o superfetazione		Balcone come da abaco
Rimozione rivestimenti di facciata		Parapetto come da abaco
Sostituzione intonaco	●	Infissi in legno
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate	●	Portale carrato in legno
Rimozione balcone		Costruzione muro perimetrale
Sostituzione parapetto	●	Cancello come da abaco
Ridimensionamento infissi		Conservazione integrale portale
Sostituzione infissi		Intonaco prospetti
Rimozione infissi a filo esterno	●	Intonaco muratura perimetrale
Sostituzione serrande metalliche		
Sostituzione zoccolature atipiche		
Rimozione scale esterne		
Omogeneizzazione muratura perimetrale		
Unificazione livello muratura perimetrale		
Rimozione recinzione a giorno	●	

ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 1



Scala 1:1000



STATO DI FATTO 1:500



Unità edilizia	1
N° foglio catastale	12
N° di mappa catastale	21 - 50
S superficie unità edilizia (mq)	429
Sc superficie coperta (mq)	170
V volume (mc)	611
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	1,42
Rc rapporto di copertura	0,40
Tipo edificio	
Stato di conservazione	7
Categoria d'intervento	A, B, D1
Sa superficie aggiuntiva (mq)	
Va volume aggiuntivo (mc)	
Vt volume totale (mc)	611
Rc rapporto di copertura	0,40
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	1,42

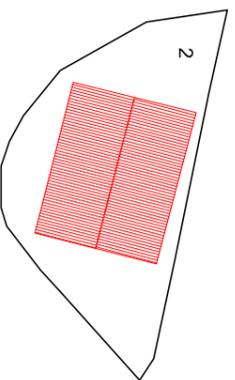
PROGETTO

STATO DI FATTO

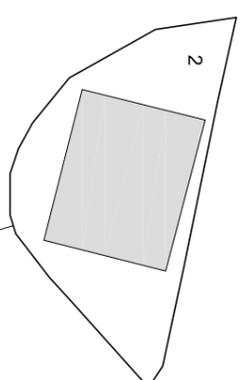
ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 2



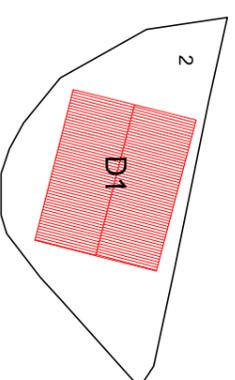
Scala 1:1000



PIANTA PIANO PRIMO 1:500



PIANTA PIANO TERRA 1:500



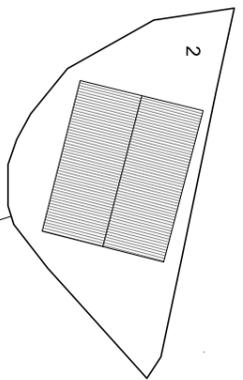
PIANTA COPERTURA 1:500

Indicazioni operative	
● Rimozione copertura in lastre di fibrocemento	Rimozione rete metallica
● Rimozione pensilina aggettante	● Sostituzione cancello
Rimozione gronde	● Copertura in coppi
Rimozione pluviali	Tinteggiatura pluviali
● Rimozione marcapiano	● Intonaco a base di calce
● Omogeneizzazione muratura di sovraelevazione o superfetazione	Balcone come da abaco
Rimozione rivestimenti di facciata	Parapetto come da abaco
Sostituzione intonaco	Infissi in legno
● Rimozione di elementi tecnici dalle facciate	Portale carraro in legno
Rimozione balcone	Costruzione muro perimetrale
Sostituzione parapetto	● Cancellone come da abaco
● Ridimensionamento infissi	Conservazione integrale portale
Sostituzione infissi	● Intonaco prospetti
● Rimozione infissi a filo esterno	● Intonaco muratura perimetrale
Sostituzione serrande metalliche	
Sostituzione zoccolature atipiche	
Rimozione scale esterne	
● Omogeneizzazione muratura perimetrale	
● Unificazione livello muratura perimetrale	
Rimozione recinzione a giorno	

ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 2



Scala 1:1000



Unità edilizia	2
N° foglio catastale	12
N° di mappa catastale	689
S superficie unità edilizia (mq)	244
Sc superficie coperta (mq)	98
V volume (mc)	344
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	1,41
Rc rapporto di copertura	0,40
Tipo edilizio	
Stato di conservazione	6
Categoria d'intervento	A, B, D1
Sa superficie aggiuntiva (mq)	
Va volume aggiuntivo (mc)	
Vt volume totale (mc)	344
Rc rapporto di copertura	0,40
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	1,41

PROGETTO

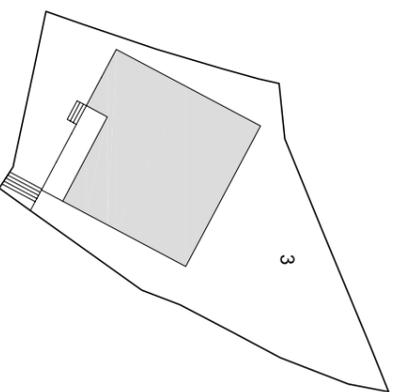
STATO DI FATTO

STATO DI FATTO 1:500

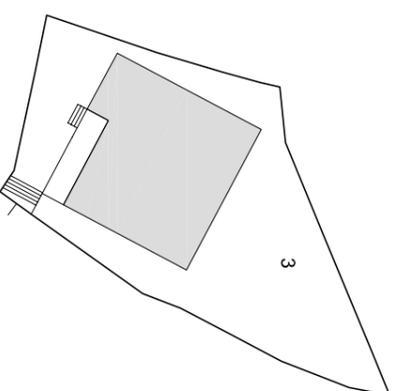
ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 3



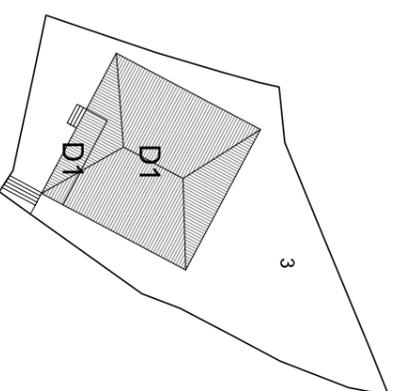
Scala 1:1000



PIANTA PIANO TERRA 1:500



PIANTA PIANO PRIMO 1:500



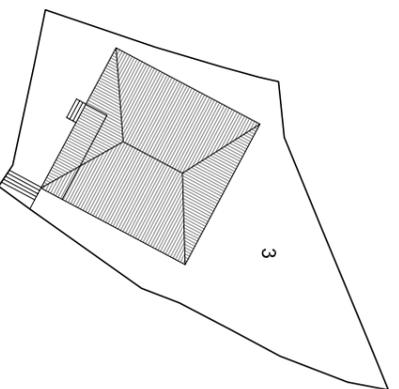
PIANTA COPERTURA 1:500

Indicazioni operative		
Rimozione copertura in lastre di fibrocemento		Rimozione rete metallica
Rimozione pensilina aggettante	●	Sostituzione cancello
Rimozione gronde		Copertura in coppi
Rimozione pluviali	●	Tinteggiatura pluviali
Rimozione marcapiano		Intonaco a base di calce
Omogeneizzazione muratura di sopraelevazione o superfetazione	●	Balcone come da abaco
Rimozione rivestimenti di facciata	●	Parapetto come da abaco
Sostituzione intonaco		Infissi in legno
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate	●	Portale carrato in legno
Rimozione balcone		Costruzione muro perimetrale
Sostituzione parapetto		Cancello come da abaco
Ridimensionamento infissi		Conservazione integrale portale
Sostituzione infissi		Intonaco prospetti
Rimozione infissi a filo esterno	●	Intonaco muratura perimetrale
Sostituzione serrande metalliche		
Sostituzione zoccolature atipiche		
Rimozione scale esterne		
Omogeneizzazione muratura perimetrale		
Unificazione livello muratura perimetrale		
Rimozione recinzione a giorno		

ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 3



Scala 1:1000



STATO DI FATTO 1:500

Unità edilizia	3
N° foglio catastale	12
N° di mappa catastale	533 - 534 - 56
S superficie unità edilizia (mq)	372
Sc superficie coperta (mq)	130
V volume (mc)	736
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	1,98
Rc rapporto di copertura	0,35
Tipo edificio	
Stato di conservazione	7
Categoria d'intervento	A, B, D1
Sa superficie aggiuntiva (mq)	
Va volume aggiuntivo (mc)	
Vt volume totale (mc)	736
Rc rapporto di copertura	0,35
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	1,98

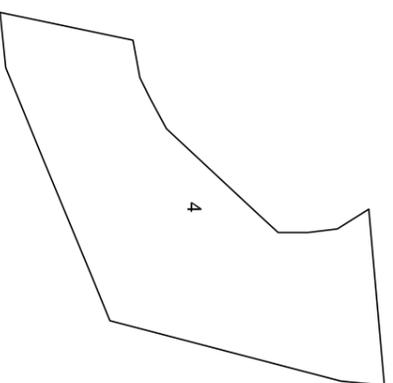
PROGETTO

STATO DI FATTO

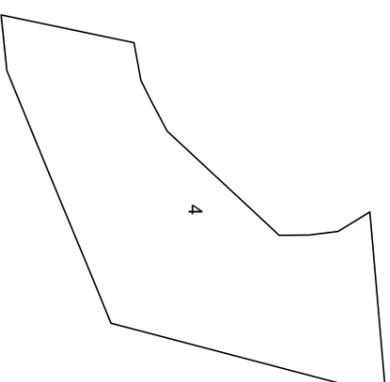
ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 4



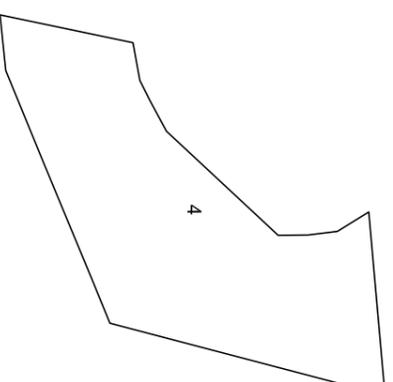
Scala 1:1000



PIANTA PIANO PRIMO 1:500



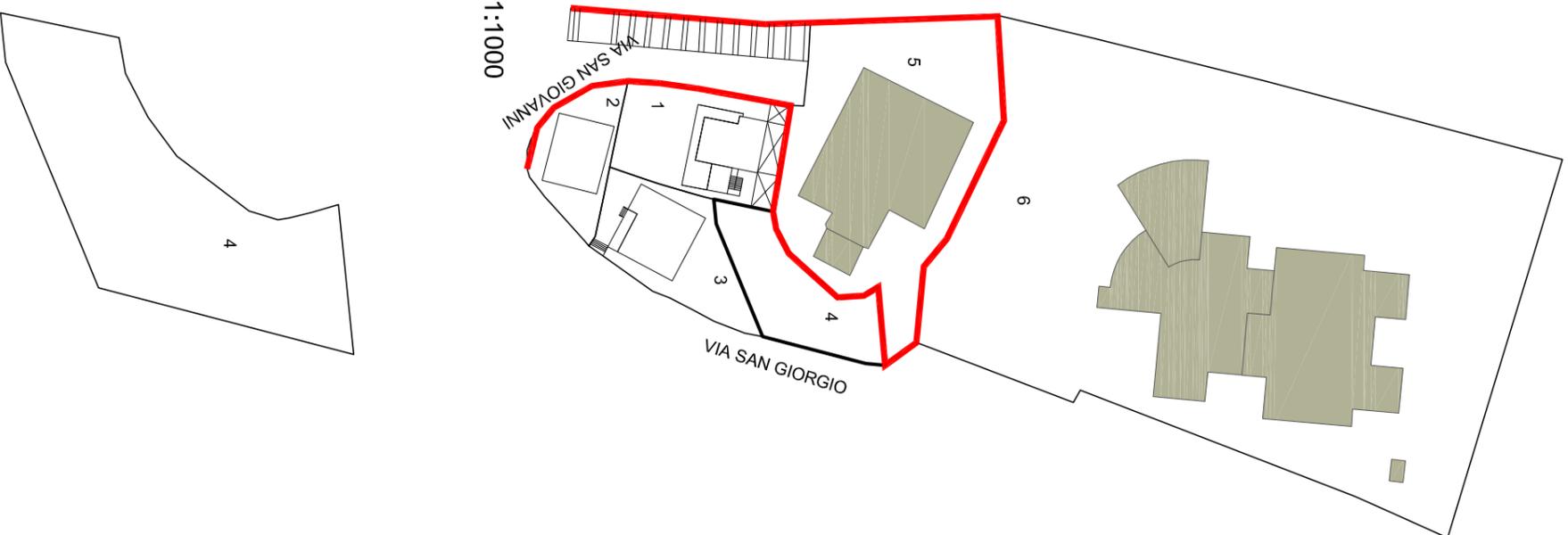
PIANTA PIANO TERRA 1:500



PIANTA COPERTURA 1:500

Indicazioni operative	
Rimozione copertura in lastre di fibrocemento	Rimozione rete metallica
Rimozione pensilina aggettante	Sostituzione cancello
Rimozione gronde	Copertura in coppi
Rimozione pluviali	Tinteggiatura pluviali
Rimozione marcapiano	Intonaco a base di calce
Omogeneizzazione muratura di sovraelevazione o superfetazione	Balcone come da abaco
Rimozione rivestimenti di facciata	Parapetto come da abaco
Sostituzione intonaco	Infissi in legno
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate	Portale carrato in legno
Rimozione balcone	Costruzione muro perimetrale
Sostituzione parapetto	Cancello come da abaco
Ridimensionamento infissi	Conservazione integrale portale
Sostituzione infissi	Intonaco prospetti
Rimozione infissi a filo esterno	Intonaco muratura perimetrale
Sostituzione serrande metalliche	
Sostituzione zoccolature atipiche	
Rimozione scale esterne	
Omogeneizzazione muratura perimetrale	
Unificazione livello muratura perimetrale	
Rimozione recinzione a giorno	

ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 4



Scala 1:1000

STATO DI FATTO 1:500

Unità edilizia	4
N° foglio catastale	12
N° di mappa catastale	
S superficie unità edilizia (mq)	331
Sc superficie coperta (mq)	
V volume (mc)	
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	
Re rapporto di copertura	
Tipo edilizio	
Stato di conservazione	10
Categoria d'intervento	
Sa superficie aggiuntiva (mq)	
Va volume aggiuntivo (mc)	
Vt volume totale (mc)	
Re rapporto di copertura	
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	
PROGETTO	
STATO DI FATTO	

ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 5 * N-M



Scala 1:1000



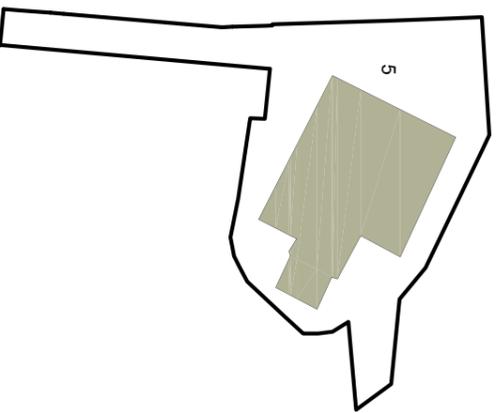
Spazi esterni da progettare in relazione al centro matrice

Indicazioni operative	
Rimozione copertura in lastre di fibrocemento	Rimozione rete metallica
Rimozione pensilina aggettante	Sostituzione cancello
Rimozione gronde	Copertura in coppi
Rimozione pluviali	Tinteggiatura pluviali
Rimozione marcapiano	Intonaco a base di calce
Omogeneizzazione muratura di sopraelevazione o superfetazione	Balcone come da abaco
Rimozione rivestimenti di facciata	Parapetto come da abaco
Sostituzione intonaco	Infissi in legno
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate	Portale carrato in legno
Rimozione balcone	Costruzione muro perimetrale
Sostituzione parapetto	Cancello come da abaco
Ridimensionamento infissi	Conservazione integrale portale
Sostituzione infissi	Intonaco prospetti
Rimozione infissi a filo esterno	Intonaco muratura perimetrale
Sostituzione serrande metalliche	
Sostituzione zoccolature atipiche	
Rimozione scale esterne	
Omogeneizzazione muratura perimetrale	
Unificazione livello muratura perimetrale	
Rimozione recinzione a giorno	

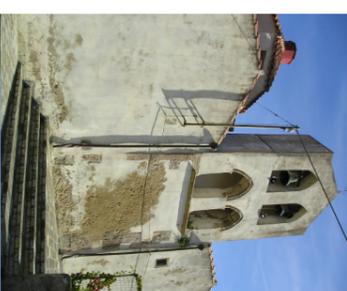
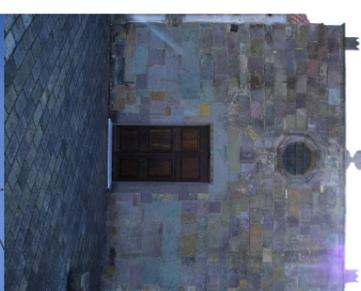
ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 5 * N-M



Scala 1:1000



STATO DI FATTO 1:1000



Unità edilizia	5
N° foglio catastale	12
N° di mappa catastale	
S superficie unità edilizia (mq)	1312
Sc superficie coperta (mq)	480
V volume (mc)	
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	
Re rapporto di copertura	
Tipo edificio	
Stato di conservazione	1
Categoria d'intervento	C
Sa superficie aggiuntiva (mq)	
Va volume aggiuntivo (mc)	
Vt volume totale (mc)	
Re rapporto di copertura	
If indice di fabbricabilità (mc/mq)	

Bene paesaggistico architettonico sotto tutela	Proposta del P.P.C.S.
Autorizzazione e progettazione sotto controllo della Soprintendenza BAAS	
Restauro conservativo dell'edificio, progettazione degli spazi esterni in relazione al centro matrice	

ISOLATO 5 - UNITA' EDILIZIA 6



Scala 1:1000

Indicazioni operative	
Rimozione copertura in lastre di fibrocemento	Rimozione rete metallica
Rimozione pensilina aggettante	Sostituzione cancello
Rimozione gronde	Copertura in coppi
Rimozione pluviali	Tinteggiatura pluviali
Rimozione marcapiano	Intonaco a base di calce
Omogeneizzazione muratura di sopraelevazione o superfetazione	Balcone come da abaco
Rimozione rivestimenti di facciata	Parapetto come da abaco
Sostituzione intonaco	Infissi in legno
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate	Portale carrato in legno
Rimozione balcone	Costruzione muro perimetrale
Sostituzione parapetto	Cancello come da abaco
Ridimensionamento infissi	Conservazione integrale portale
Sostituzione infissi	Intonaco prospetti
Rimozione infissi a filo esterno	Intonaco muratura perimetrale
Sostituzione serrande metalliche	
Sostituzione zoccolature atipiche	
Rimozione scale esterne	
Omogeneizzazione muratura perimetrale	
Unificazione livello muratura perimetrale	
Rimozione recinzione a giorno	