STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA AGGIEGBO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO
- APERTURA NUOVA STRADA

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con perdita dei caratteri propri di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Ruderi
9 Unità non edificate

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici
NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

SUPERFICI		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
- SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	11.280,79	11.280,79
- SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	11.280,79	11.280,79
- SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	/	/
- SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
- SUPERFICIE COPERTA	mq	1.660,73	3.317,38
VOLUMI FUORI TERRA			
- VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	7.471,78	17.153,85
- VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	7.471,78	17.153,85
- VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	/	/
- NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	11	11

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 7

OGGETTO:
PLANIMETRIE
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO
6.7

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

S. SINDACO:
Dott. Salvatore Sol

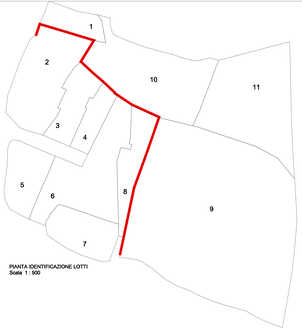
COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Morena D. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

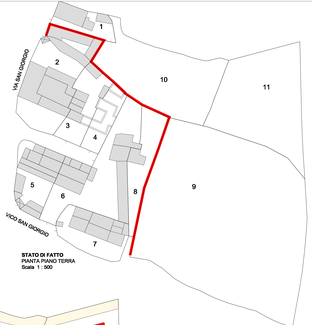
Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano telfax 0783 302139

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

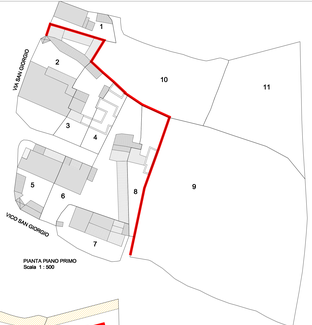
PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000



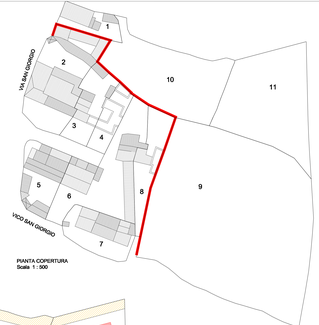
PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

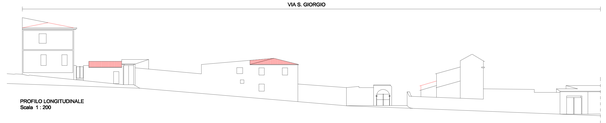


PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

ISOLATO 7

Unità edilizia															
Foglio		Mappale	S = Superficie unità edilizia (mq)	Sc = Superficie coperta (mq)	V=Volume (mc)	# Indice d'edificabilità (mc/mq)	Rc= Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiuntiva	Va = Volume aggiunto	V = Volume totale	# = Indice d'edificabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento	
			STATO DI FATTO						PROGETTO						
1	12	187,354; 188,355	257,12	126,72	736,32	2,86	49,28	-	-	736,32	2,86	49,28	6	A, B, D1	
2	12	187,128; 183,456; 321	931,98	533,10	2.353,45	2,53	57,21	-	-	2.353,45	2,53	57,21	4	A, B, D1,E2	
3	12	756	379,79	108,12	343,02	0,91	28,55	57,46	407,00	750,02	1,98	43,72	2	A, B, C, C1	
4	12	340	250,17	-	-	-	-	152,80	642,00	642,00	2,57	53,08	6	E3	
5	12	553,144; 135(sub4); 136,518; 519,520; 528,536; 529,537	450,77	242,67	1.344,11	2,98	58,27	-	15,00	1.359,11	3,02	58,27	4	A, B, C, E2	
6	12	736,741	1.023,77	388,72	1.501,45	1,47	35,62	-	-	1.501,45	1,47	35,62	4	A, B, C	
7	12	Orto (sub1)	473,36	226,98	1.103,35	2,33	47,94	-	111,00	1.213,35	2,56	47,94	4	A, B, C1, C2	
8	12	185,187	407,06	364,42	917,05	2,23	8,95	100,69	303,67	1.220,72	2,97	53,73	2	A, B, C1, E2	
9	12	183	4.446,21	-	-	-	-	999,05	5.994,00	5.994,00	1,35	22,50	3	F	
10	12	134	1.261,57	-	-	-	-	278,00	1.666,00	1.666,00	1,32	22,03	9	F	
11	12	Parte 126	1.406,55	-	-	-	-	241,00	1.446,00	1.446,00	1,03	17,14	9	F	
Totale			11.280,79	1.660,73	7.471,78	0,66	14,72	1.829,15	10.565,67	18.057,45	1,60	30,76			

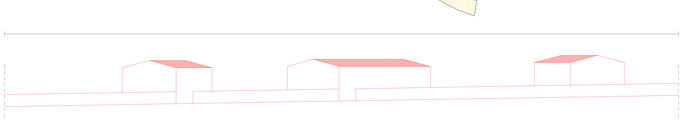
VIA S. GIORGIO

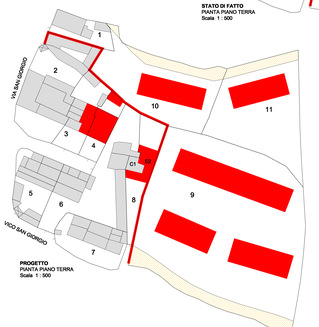


PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200

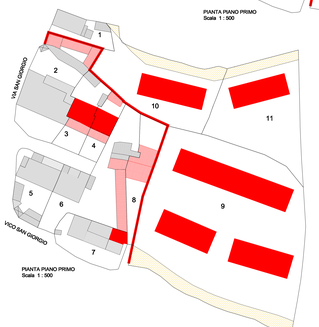
VICO S. GIORGIO

VICO S. GIORGIO





PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500