STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Rudere
9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici

NUCLEO MATRICE

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
• SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	1.981,61	1.981,61
• SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	1.770,38	1.770,38
• SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	211,23	211,23
• SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
• SUPERFICIE COPERTA	mq	1.051,92	1.292,45
VOLUMI FUORI TERRA			
• VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	4.521,51	5.966,35
• VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	3.608,23	5.053,07
• VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	913,28	913,28
• NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	9	9

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 22

OGGETTO:
PLANIMETRIE
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO:
6.22

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Moreno S. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

IL SINDACO:
Dott. Salvatore Sol

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139

VIA SAN COSIMO
VICO S. COSIMO
VIA CENTRO
VIA DEI MILLE
VIA GARIBALDI
VIA MAZZINI
VIA DEL CARMINE
VIA DEL CARMINE
VIA DEL CARMINE
VIA DEL CARMINE
VICOLO DEL CARMINE
VICOLO DEL CARMINE
VICOLO