**STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

PERIMETRO UNITA' EDILIZIA ACCESSO

PIANO SEDONATO

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA DI MANTO IN COPPI

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FERROCEMENTO

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA

RUDERE

AREA INEDIFICATA

ORGANISMO PUBBLICO

ORGANISMO RELIGIOSO

**PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE

CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE

COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI

MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE

VINCOLO DI ALLINEAMENTO

**STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE**

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari

2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari

3 Edifici modificati o esistenti da cop di fattorie tipologicamente compatibili

4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con perdita dei caratteri originari e fattorie tipologicamente incompatibili

5 Edifici tipologicamente incompatibili

6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili

7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili

8 Ruderi

9 Unità non edificate

**CATEGORIE DI INTERVENTO**

A Manutenzione ordinaria

B Manutenzione straordinaria

C Restauro e Risanamento conservativo

C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 Demolizione senza ricostruzione

F Costruzione di nuovi edifici

NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

| | | SITUAZIONE ATTUALE | SITUAZIONE DI PROGETTO |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | | | |
| • SUPERFICIE TOTALE ISOLATO | mq | 6.590,22 | 6.590,22 |
| • SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI | mq | 6.590,22 | 6.590,22 |
| • SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI | mq | / | / |
| • SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE | mq | / | / |
| • SUPERFICIE COPERTA | mq | 2.737,25 | 2.900,29 |
| VOLUMI FUORI TERRA | | | |
| • VOLUME TOTALE ISOLATO | mc | 12.514,29 | 14.724,76 |
| • VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI | mc | 12.514,29 | 14.724,76 |
| • VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI | mc | / | / |
| • NUMERO UNITA' EDILIZIE | n | 23 | 23 |

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

## ISOLATO 28

OGGETTO:

PLANIMETRIE PROFILI REGOLATORI

SCALA:

1: 200; 1: 500; 1: 1000

ELABORATO:

6.28

DATA:

OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO

OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:

Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:

Giovanna Dunaif
Arch. Paola Mura
Arch. Monica S. Castellano
Geom. Vincenzo Olla

IL SINDACO

Dott. Salvatore Sol

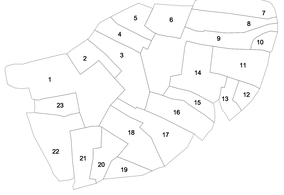
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sergio Inserti

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano telfax 0783 302139

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1: 1000

PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1: 1000



PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1: 500

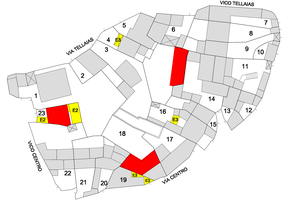
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1: 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1: 500

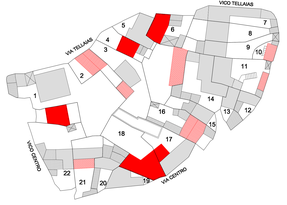
PIANTA COPERTURA
Scala 1: 500

## ISOLATO 28

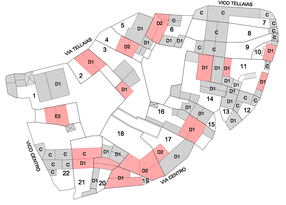
| civ/ai edificio | Foglio | Mappale | S. Dispersiva unità edilizia (mq) | Hs dispersiva unità edilizia (mq) | Volumetria (mc) | Volume Fabbricazione (mc/mq) | Rc = Rapporto di copertura (%) | Rp = Rapporto di pertinenza (%) | Ve = Volume aggiuntivo | n. Volume totale | n. piano | Volume Fabbricazione | Rc = Rapporto di copertura (%) | Stato di conservazione | Categoria di intervento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | STATO DI FATTO | | | | PROGETTO | | | | | |
| 1 | 15-20-21 | 449 | 663,53 | 291,83 | 1.105,13 | 1,01 | 29,14 | -- | -- | 1.105,13 | 1,01 | 29,14 | 9,1 | A,B,EG | |
| 2 | 15-20-21 | 444 | 185,51 | 81,62 | 309,19 | 1,01 | 29,14 | -- | -- | 309,19 | 1,01 | 29,14 | 9,1 | A,B,EG | |
| 3 | 15-20-21 | 1105 | 404,67 | 138,05 | 550,14 | 1,06 | 36,70 | -- | 66,05 | 449,14 | 1,69 | 36,70 | 9,1 | A,B,C,EG | |
| 4 | 15-20-21 | 443-1105 | 158,41 | 69,65 | 232,35 | 1,06 | 33,07 | -- | 41,80 | 405,51 | 1,44 | 44,98 | 9,1 | A,B,C,EG | |
| 5 | 15-20-21 | 1105 | 150,65 | 113,04 | 491,84 | 4,24 | 73,74 | -- | -- | 491,84 | 4,24 | 73,74 | 9,1 | A,B,C,EG | |
| 6 | 15-20-21 | 443 | 1.102,03 | 1.102,03 | 4.408,12 | 4,24 | 73,74 | -- | 126,05 | 4.534,17 | 4,24 | 73,74 | 9,1 | A,B,C,EG | |
| 7 | 15-20-21 | 444-445 | 254,89 | 101,23 | 355,96 | 1,06 | 63,53 | -- | -- | 355,96 | 1,06 | 63,53 | 9,1 | A,B,C | |
| 8 | 15-20-21 | 443-1105 | 263,85 | 88,85 | 321,19 | 1,84 | 38,70 | -- | -- | 321,19 | 1,84 | 38,70 | 9,1 | A,B,C | |
| 9 | 15-20-21 | 1105 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | A,B,C | |
| 10 | 15 | 444 | 622,23 | 46,27 | 452,01 | 0,73 | 13,70 | -- | -- | 452,01 | 0,73 | 13,70 | 2,1 | A,B,C | |
| 10a | 15 | 444 parte | 74,25 | 56,25 | 157,50 | 2,12 | 53,85 | -- | -- | 157,50 | 2,12 | 53,85 | 2,1 | A,B,C,EG | |
| 11 | 15 | 97 | 343,53 | 153,84 | 778,61 | 2,27 | 46,94 | -- | -- | 778,61 | 2,27 | 46,94 | 2,1 | A,B,C,EG | |
| 12 | 15 | 99 | 69,78 | 39,49 | 219,66 | 3,02 | 63,11 | -- | -- | 219,66 | 3,02 | 63,11 | 2,1 | A,B,C | |
| 13 | 15 | 100 | 1.000,00 | 1.000,00 | 3.000,00 | 3,02 | 63,11 | -- | -- | 3.000,00 | 3,02 | 63,11 | 2,1 | A,B,C,EG | |
| 14 | 15 | 98-917 | 366,85 | 181,85 | 878,55 | 2,42 | 59,58 | -- | -- | 878,55 | 2,42 | 59,58 | 2,1 | A,B,C,EG | |
| 15 | 15 | 95 | 135,48 | 78,36 | 387,89 | 2,86 | 56,36 | -- | -- | 387,89 | 2,86 | 56,36 | 4 | A,B,C,EG | |
| 16 | 15 | 94 | 347,39 | 186,96 | 365,51 | 1,05 | 53,61 | -11,00 | -- | 365,51 | 1,05 | 53,92 | 2,1 | A,B,C,EG | |
| 17 | 15 | 1-2 | 943,97 | 191,48 | 887,80 | 2,44 | 59,69 | -- | 83,00 | 980,80 | 2,69 | 59,69 | 4 | A,B,C,EG | |
| 18 | 15 | 87-92 | 576,77 | 40,00 | 176,80 | 0,47 | 11,73 | 125,20 | 53,00 | 449,00 | 1,56 | 39,68 | 4 | A,B,C,EG | |
| 19 | 15 | 103 | 119,17 | 119,17 | 791,93 | 6,58 | 100,00 | -17,42 | 69,66 | 743,25 | 6,36 | 85,39 | 4 | A,B,C,EG | |
| 20 | 15 | 102-1105 | 1.000,00 | 1.000,00 | 3.000,00 | 3,02 | 63,11 | -- | -- | 3.000,00 | 3,02 | 63,11 | 2,1 | A,B,C,EG | |
| 21 | 15 | 1105 | 272,84 | 141,82 | 344,80 | 1,26 | 42,15 | -- | -- | 344,80 | 1,26 | 42,15 | 2,1 | A,B,C,EG | |
| 22 | 15 | 1105 | 448,94 | 149,12 | 555,42 | 2,14 | 51,43 | -- | -- | 555,40 | 2,14 | 51,43 | 2,1 | A,B,C | |
| 23 | 15 | 89 | 134,53 | 83,39 | 249,19 | 1,81 | 52,74 | -2,00 | 237,00 | 488,19 | 3,73 | 52,43 | 4 | A,B,C | |
| Totale | | | 8.590,22 | 2.737,25 | 12.514,29 | 1,87 | 41,54 | 42,80 | 1.594,16 | 13.108,47 | 3,08 | 42,40 | | | |



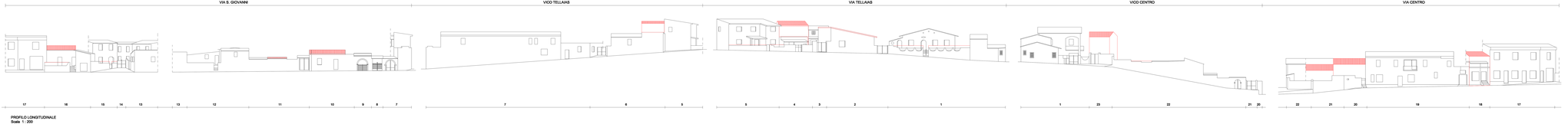
PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1: 500



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1: 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1: 500




PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1: 200