STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA
- ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caretteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caretteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Rudere
9 Unità non edificata
10 Unità non edificabile

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici

NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

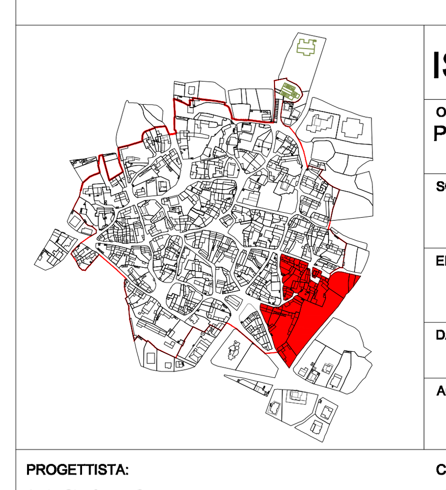
		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	13.025,62	13.025,62
SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	13.025,62	13.025,62
SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	/	/
SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
SUPERFICIE COPERTA	mq	3.236,09	4.282,88
VOLUMI FUORI TERRA			
VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	14.243,05	21.011,18
VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	14.243,05	21.011,18
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	/	/
NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	22	22

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO



ISOLATO 9

OGGETTO: PLANIMETRIE

SCALA: 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO: 6.9

DATA: OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO: OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

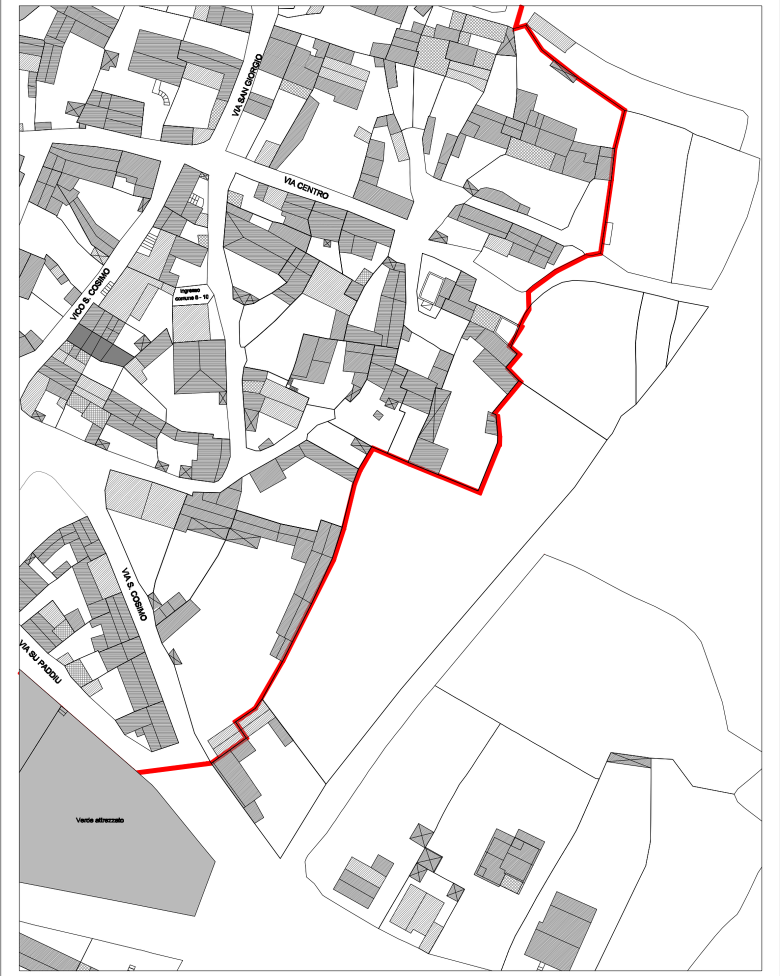
COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Moreno S. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

IL SINDACO:
Dott. Salvatore Soi

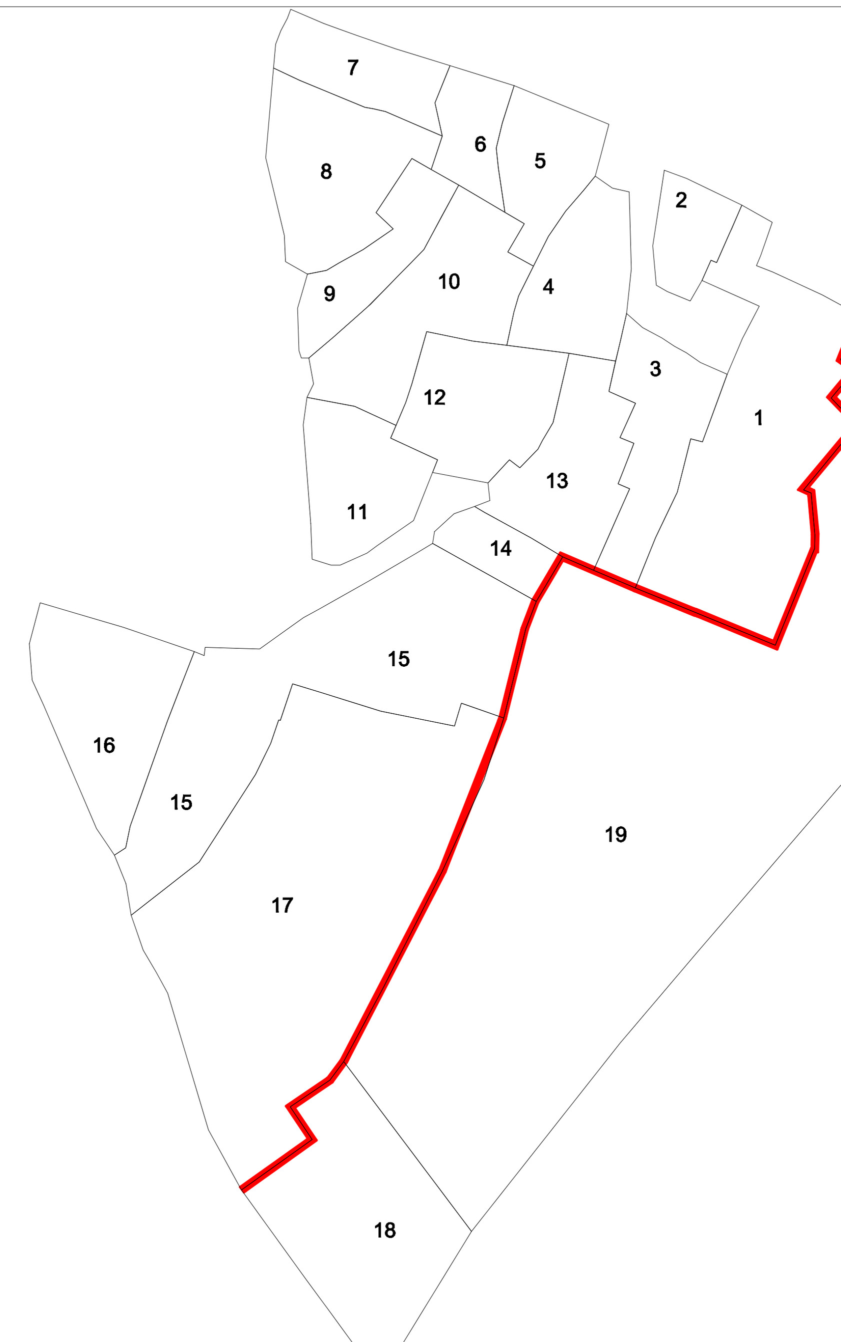
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

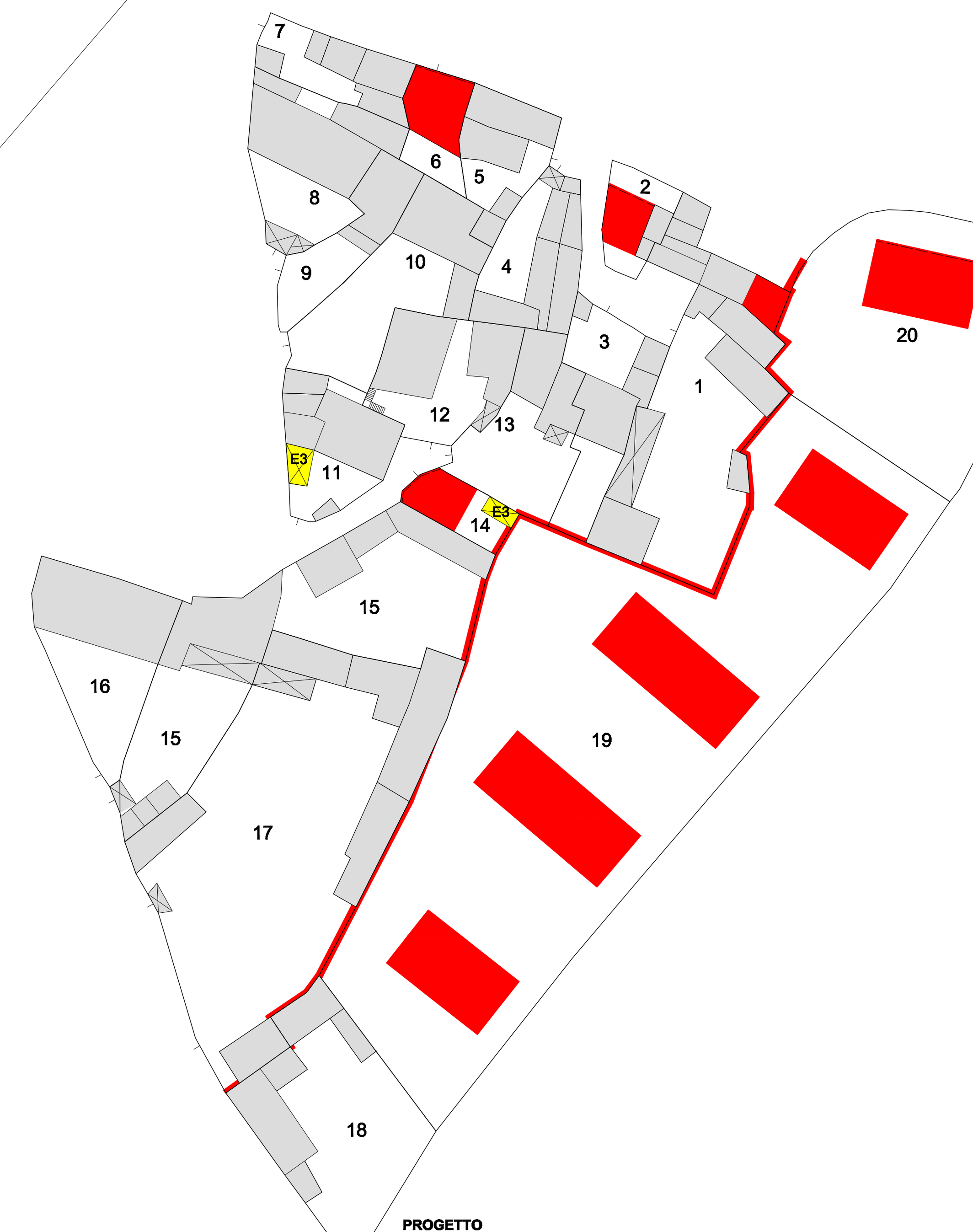


PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000



PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500

ISOLATO 9														
Unità edilizia	Foglio	Mappale	S =Superficie unità edilizia (mq)	Sc =Superficie coperta (mq)	V =Volume (mc)	If =Indice Fabbricabilità (mc/mq)	Rc =Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiuntiva	Va = Volume aggiuntivo	Vt = Volume totale	If = Indice Fabbricabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento
			STATO DI FATTO					PROGETTO						
1	12	333;334; 335;337; 355;356	868,06	373,70	1.263,52	1,46	43,05	-	107,00	1.370,52	1,58	43,05	3	A, B, C, C1
2	12	332	131,60	20,90	59,00	0,45	15,88	52,79	179,49	238,49	1,81	56,00	2	A, B, D1, E2
3	12	443;354	254,54	119,22	347,60	1,37	46,84	-	-	347,60	1,37	46,84	3	A, B, C
4	12	331	279,04	173,39	425,18	1,52	62,14	-	-	425,18	1,52	62,14	2	A, B, C
5	12	330	216,47	149,71	891,33	4,12	69,16	-	-	891,33	4,12	69,16	4	A, B, D1
6	12	329	90,00			-	-	51,00	270,00	270,00	3,00	56,67	2	A, B, D2
7	12	328	199,00	118,44	531,00	2,67	59,52	-	-	531,00	2,67	59,52	3	A, B, C, D1
8	12	344 sub1	385,15	233,43	1.444,03	3,75	60,61	-	-	1.444,03	3,75	60,61	1	A, B, C
9	12	345	201,16	97,71	655,96	3,26	48,57	-	-	655,96	3,26	48,57	7	A, B, D1
10	12	346	426,06	146,16	828,88	1,95	34,31	-	-	828,88	1,95	34,31	6	A, B, D1
11	12	349	276,15	194,03	869,53	3,15	70,26	-18,94	-	869,53	3,15	63,40	7	A, B, D1, E3
12	12	347;348	331,19	186,18	742,65	2,24	56,22	-	-	742,65	2,24	56,22	7	A, B, D1
13	12	350;351; 352;353	326,20	108,79	204,78	0,63	33,35	-	64,01	268,79	0,82	33,35	2	A, B, C, C1
14	12	420	111,85	12,41	37,23	0,33	11,10	48,39	327,57	364,80	3,26	54,36	5	E3, F
15	12	488;489; 490;761	946,04	339,20	1.549,61	1,64	35,85	-	-	1.549,61	1,64	35,85	3	A, B, C
16	12	358 sub1	413,15	213,22	1.385,93	3,35	51,61	-	-	1.385,93	3,35	51,61	4	A, B, D1
17	12	359	1.703,97	474,08	1.979,16	1,16	27,82	-	-	1.979,16	1,16	27,82	3	A, B, C
18	12	577;578	638,99	194,22	751,24	1,18	30,39	-	-	751,24	1,18	30,39	7	A, B, D1
19	12	357;360	3.802,74	-	-	-	-	820,00	4.920,00	4.920,00	1,29	21,56	9	F
20	12	766;768; 770	1.080,87	-	-	-	-	160,00	960,00	960,00	0,89	14,80	9	F
21	12	772	218,50	-	-	-	-	93,00	558,00	558,00	2,55	42,56	9	F
22	12	774	76,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	Totale		12.977,66	3.154,79	13.966,63	1,08	24,31	1.206,24	7.386,07	21.352,70	1,65	33,60		



PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500