



COMUNE DI SENIS

Provincia di Oristano

Via Vittorio Emanuele, 2 - 09080 - Senis (OR)

Tel. [0783.969031](tel:0783.969031) pec: comunesenis@pec.it

P.I.: 00082880956

ALLEGATO A alla determinazione n. 104 del 04/11/2022

Ufficio Tecnico

BANDO

Per La concessione di contributi a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 15.000 a beneficiario, per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di SENIS

Disponibilità € 80.426,87 anno 2022.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

VISTA la L.R. n.3 del 09 marzo 2022 art. 13 rubricato “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, che prevede misure a sostegno dello sviluppo dei piccoli comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), attraverso la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto “Legge Regionale n 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi” con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;

VISTA la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi, con la quale si impegna in favore del Comune di SENIS l'importo complessivo di **euro 241.426,86** per il triennio 2022-2024 così ripartito:

- Anno 2022 € 80.426,87
- Anno 2023 € 80.426,87
- Anno 2024 € 80.426,86

VISTA la Deliberazione G.C. n. 88 del 19/10/2022 avente ad oggetto “Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prima casa - determinazione criteri e direttive al Responsabile dell'Ufficio Tecnico”;

VISTA la propria determinazione n. 104 del 04/11/2022 con la quale è stato approvato il bando e indetta la pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi previsti dalla normativa richiamata;

Rende noto

Con decorrenza dal giorno 07 novembre 2022 e fino alle ore 12.00 del giorno 31 dicembre 2022 sono aperti i

termini per la presentazione delle istanze finalizzate a concorrere all'assegnazione dei contributi a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 15.000 a beneficiario, per l'acquisto o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Senis.

La concessione del finanziamento avverrà sulla base delle modalità indicate negli articoli seguenti.

Art.1 Finalità

Il Comune di Senis, nell'ambito delle misure di sostegno e sviluppo dei piccoli comuni, di cui alla L.R. n 3 del 09 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" concede **un contributo a fondo perduto fino ad un massimo di euro 15.000 a beneficiario, per l'acquisto o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Senis;**

Art.2 Azioni e servizi finanziati

L'Amministrazione Comunale provvederà alla concessione dei contributi ai singoli beneficiari utilizzando il finanziamento Ras di euro 80.426,87 annui per il triennio 2022-2024;

Art.3 Requisiti minimi per l'accesso al contributo

L'Amministrazione Comunale finanzia con le risorse a disposizione per l'annualità 2022 le istanze che rispettano le seguenti condizioni:

- 1) *il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica; la residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
- 2) *il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione; resta fermo il limite di euro 15.000;*
- 3) *il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto; in un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
- 4) *il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
- 5) *il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna; il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
- 6) *gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art.3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
- 7) *l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
- 8) *il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
- 9) *il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo; a tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
- 10) *nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
- 11) *i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*

- 12) *le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
- 13) *tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
- 14) *il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa; sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
- 15) *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*
- 16) *al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;*

Art. 4 Soggetti esclusi

Saranno esclusi dai contributi coloro che:

- non rientrano nelle tipologie menzionate all'art. 3 del presente bando;
- presentino la domanda oltre il termine di scadenza indicato nel presente bando;

Art. 5 Termini e modalità di presentazione dell'istanza di contributo

La modulistica della domanda è disponibile presso:

- il Sito internet del Comune di Senis all'indirizzo www.comune.senis.or.it
- gli uffici comunali;

La domanda, ad oggetto **“Concessione di contributi a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 15.000a beneficiario, per l'acquisto o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Senis”**, corredata della documentazione richiesta (indicata al successivo art. 6) e redatta in bollo da € 16,00, dovrà essere indirizzata al Comune di Senis, via Vittorio Emanuele n°2, 09080-Senis (OR) consegnate a mano al protocollo dell'ente o inviata via pec all'indirizzo comunesenis@pec.it entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 31 dicembre 2022** a pena di inammissibilità.

Art. 6 Documentazione richiesta

La richiesta, secondo quanto indicato all'art.5, redatta utilizzando i moduli allegati al presente bando, dovrà contenere:

1. Domanda formale di concessione di contributo redatta in bollo da € 16,00, debitamente compilata e sottoscritta in calce dal Richiedente (Allegato B_schema di domanda) ;

2. Per l'acquisto:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Fotocopia, ovvero, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originale licenza di concessione edilizia (se prescritti all'epoca della costruzione), (ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967);
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto.

3. Per la ristrutturazione:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa prevista, computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa.

In entrambe le fattispecie dovrà essere allegata la Fotocopia o scansione del documento di identità del proponente in corso di validità.

Sul plico o nell'oggetto della pec dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura "BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 NEL COMUNE DI SENIS- ANNUALITA' 2022"

Art. 7 Criteri di selezione delle iniziative

Gli adempimenti relativi all'istruttoria delle domande e all'erogazione del contributo saranno curati direttamente dal Comune di Senis;

Nel corso della fase istruttoria, il Responsabile del Servizio tecnico, procederà alla verificadella regolarità formale della domanda e della sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissione così come richiesti dal bando;

Tutte le domande di contributo pervenute che risultino ammissibili verranno finanziate nei limiti delle risorse disponibili relative alla prima annualità pari a complessive € 80.462,87;

Qualora le richieste pervenute risultino superiori alla complessiva disponibilità finanziaria si procederà a formare apposita graduatoria con attribuzione dei punteggi secondo le seguenti premialità (sulla base delle direttive della Giunta Regionale, punteggio massimo 50):

- a) Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di SENIS provenendo da un Comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti, entro 18 mesi dalla pubblicazione: 10 punti
- b) Nucleo familiare che risiede nel comune di SENIS: 5 punti
- c) Nucleo familiare con più di due figli minorenni conviventi: 5 punti
- d) Nucleo familiare con almeno un figlio minorenne convivente: 3 punti
- e) Nucleo familiare di cui fanno parte persone con disabilità fisiche e/o mentali certificate: 5punti
- f) Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica (Isee inferiore a 15.000 €): 5punti
- g) Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica (Isee tra 15.000 € e 25.000 €): 2 punti
- h) Giovani coppie (coniugate o conviventi di età inferiore a 35 anni): 5 punti
- i) Acquisto e/o ristrutturazione edifici nel centro matrice: 5 punti
- j) Acquisto e/o ristrutturazione edifici particolarmente vetusti o inagibili: 5 punti

A parità di punteggio verrà considerato l'ordine di arrivo della domanda acquisita al protocollo

*N.B. per **nucleo familiare** si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.*

*N.B. per **giovani coppie** si intende i fidanzati e/o conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno sei mesi antecedenti alla data di pubblicazione del bando, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni d'età; tale condizione è comprovata mediante iscrizione dei due soggetti nello stesso stato di famiglia.*

Art. 8 Valutazione delle istanze e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute entro i termini di scadenza verranno esaminate dall'Ufficio competente in relazione alla regolarità delle dichiarazioni rese ed alla documentazione presentata ed a esse verrà attribuito il punteggio derivante dall'applicazione

dei criteri sopra descritti.

L'attività istruttoria e la conseguente ammissione al contributo verrà effettuata entro i 15 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle domande.

La graduatoria provvisoria è approvata dal Responsabile del Servizio e successivamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg consecutivi.

Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito dell'istruttoria.

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte del Responsabile del servizio, verrà approvata la graduatoria definitiva e adottato il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

La graduatoria definitiva indicherà:

- l'elenco delle richieste ammesse a finanziamento;
- l'elenco delle richieste di contributo ammissibili ma non finanziate per mancanza di fondi;
- l'elenco delle richieste di contributo non ammesse.

Art. 9 Stipula del contratto

Per l'attuazione del provvedimento di ammissione al contributo l'Amministrazione, nella persona del Responsabile del Servizio tecnico, stipula apposito contratto con il soggetto beneficiario, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con onori a carico della parte richiedente.

I soggetti beneficiari, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, dovranno manifestare formalmente il loro interesse ad avviare il progetto finanziato con una comunicazione da presentare al protocollo del Comune.

Nell'ipotesi in cui il beneficiario non esprima il proprio interesse entro il termine sopraindicato, sarà dichiarato decaduto e si procederà allo scorrimento della graduatoria, senza darne ulteriore comunicazione.

Le risorse verranno erogate successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previa rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.

Art. 10 Modalità di erogazione del contributo

L'ammontare dei contributi concessi sarà impegnato a carico del bilancio comunale, con formale provvedimento del responsabile del servizio tecnico, previo esito favorevole dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

I contributi verranno erogati secondo le seguenti modalità:

- in un'unica soluzione a saldo con spese sostenute e documentate pari al doppio del contributo concesso;
- (ovvero) in due soluzioni:
 - acconto 50% da corrispondere all'atto della presentazione del contratto di rogito in caso di acquisto dell'immobile, ovvero ad inizio lavori per le ristrutturazioni edilizie;
 - saldo 50% a rendicontazione delle spese sostenute e documentate pari al doppio del contributo concesso;

Tale ultima soluzione comporta la presentazione di idonea polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da intermediari finanziari abilitati, di importo pari al contributo erogato, avente validità fino alla data prevista per l'ultimazione lavori.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 co. 2 del Codice Civile;
- c) operatività delle garanzie medesime entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ente garantito.

La liquidazione dell'importo totale del contributo è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- fatture di pagamento regolarmente quietanzate di importo pari al doppio del contributo concesso;
- bonifico bancario relativo ai pagamenti eseguiti per l'importo pari al doppio del contributo concesso;

Qualora dalla rendicontazione della spesa risulti un importo finale inferiore alla spesa prevista all'atto della presentazione della richiesta di finanziamento, l'importo del contributo concesso verrà riproporzionato alla spesa effettiva, fino ad un massimo di euro 15.000 a beneficiario.

Art. 11 Obblighi e garanzie a carico dei beneficiari del contributo

E' fatto obbligo al soggetto beneficiario del contributo:

1. di effettuare gli interventi edilizi secondo le prescrizioni delle norme vigenti;
2. di rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
3. di rispettare le condizioni minime retributive, previdenziali e assicurative, previste dai contratti collettivi di lavoro vigenti;
4. di favorire l'attività ispettiva da parte dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili interessati.

L'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia all'atto del trasferimento della residenza.

Art.12 Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà, la regolare esecuzione degli interventi finanziati attraverso una verifica formale e di merito.

L'accertamento formale avrà per oggetto l'attività di verifica e controllo sulla veridicità delle informazioni presentate, nonché la corrispondenza della documentazione amministrativo-contabile rispetto agli interventi dichiarati.

Sarà cura dell'Amministrazione comunale, inoltre, effettuare almeno 2 controlli annui entro i 5 anni dalla data di erogazione a saldo del contributo per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione

Art.13 Decadenza dal contributo

Il beneficiario, in solido con tutti i componenti il nucleo familiare, ha l'obbligo di restituire il contributo percepito maggiorato degli interessi legali, al verificarsi di una delle situazioni di seguito indicate:

- il beneficiario non abbia completato i lavori entro il termine di 36 mesi o non abbia trasferito la residenza nell'alloggio entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- l'immobile non sia più destinato a residenza del richiedente o dei componenti il proprio nucleo familiare nei 5 anni previsti;
- alienazione a qualsiasi titolo dell'intero immobile o parti di esso nei 5 anni successivi alla data di erogazione a saldo del contributo;
- trasformazione della destinazione urbanistica dell'intero immobile o parti di esso;
- perdita delle condizioni richieste per la concessione del contributo

Qualora Il beneficiario non provveda alla restituzione del contributo indebitamente percepito, si procederà al recupero coattivo delle somme da parte dell'Amministrazione mediante iscrizione a ruolo

Resta inteso che il beneficiario ha l'obbligo di comunicare tempestivamente all'Ente il verificarsi di una delle situazioni sopra indicate.

L'ente si riserva di valutare eventuali fatti gravi e sopravvenuti, opportunamente documentati, che impediscano al beneficiario il rispetto dei requisiti per l'accesso al contributo.

Art. 14 Responsabile del Procedimento

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale
Ing. Emanuela Atzori Tel. 0783/969236 pec comunesenis@pec.it

Art. 15 Disposizioni finali

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati dal Comune di SENIS e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente selezione.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di SENIS – Via Vittorio Emanuele Piazza n. 2 – 09080 SENIS, - Tel. 0783969236. – PEC: comunesenis@pec.it

Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.senis.or.it

Il Comune di SENIS si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Emanuela Atzori