STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA
- ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caretteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caretteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Rudere
9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici

NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

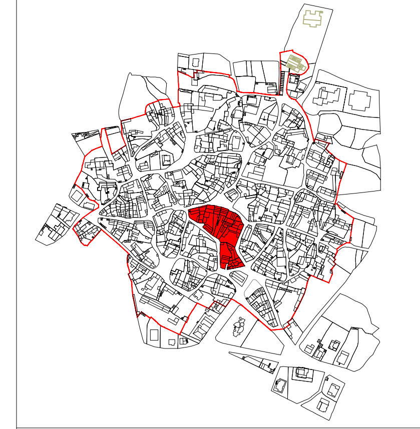
		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	4.473,44	4.473,44
SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	2.975,76	2.975,76
SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	1.497,68	1.497,68
SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
SUPERFICIE COPERTA	mq	2.324,60	2.249,55
VOLUMI FUORI TERRA			
VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	11.274,36	11.870,70
VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	7.500,51	8.096,85
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	3.773,85	3.773,85
NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	12	12

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO



ISOLATO 29

OGGETTO: PLANIMETRIE PROFILI REGOLATORI

SCALA: 1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO: 6.29

DATA: OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO: OTTOBRE 2007

PROGETTISTA: Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI: Giovanni Curreli, Ing. Loredana Carta, Arch. Moreno S. Castellano, Geom. Vincenzo Olia

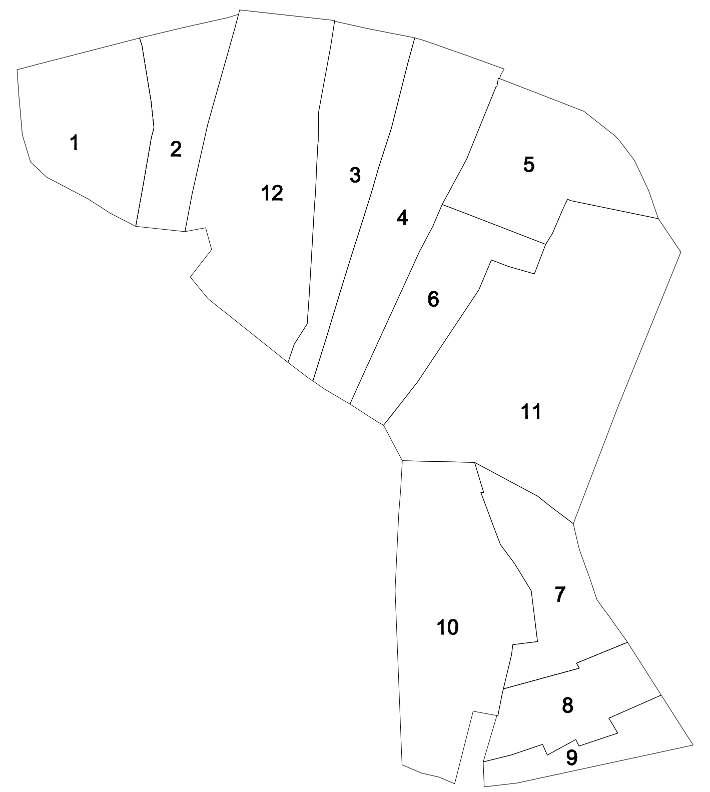
IL SINDACO: Dott. Salvatore Soi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Sergio Incani

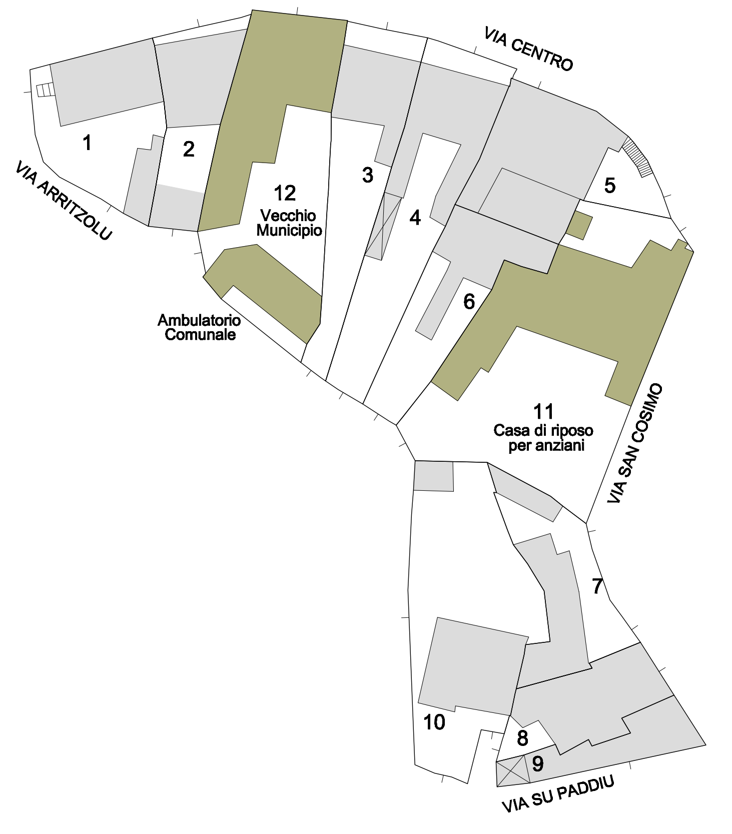
Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

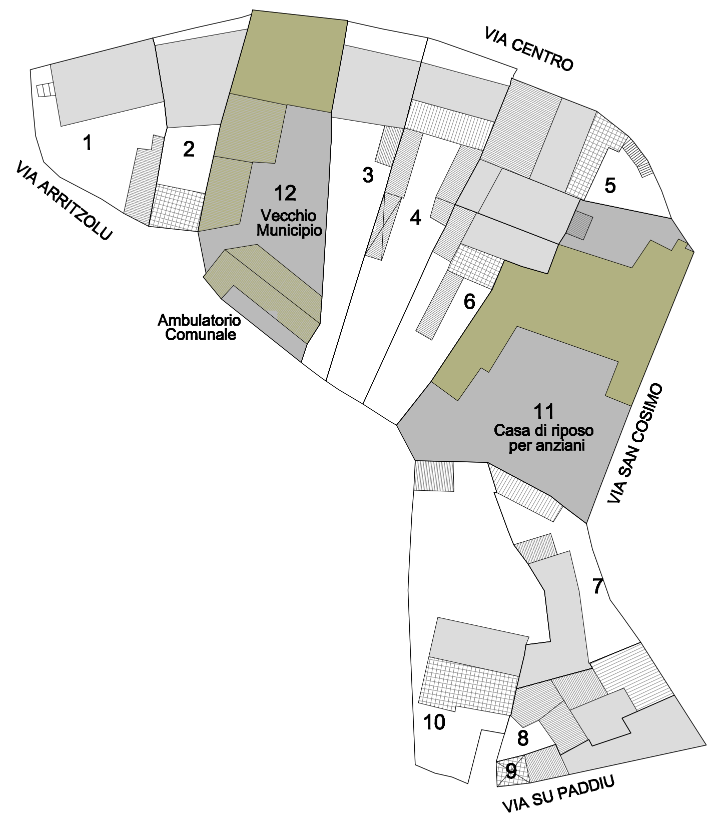
PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000



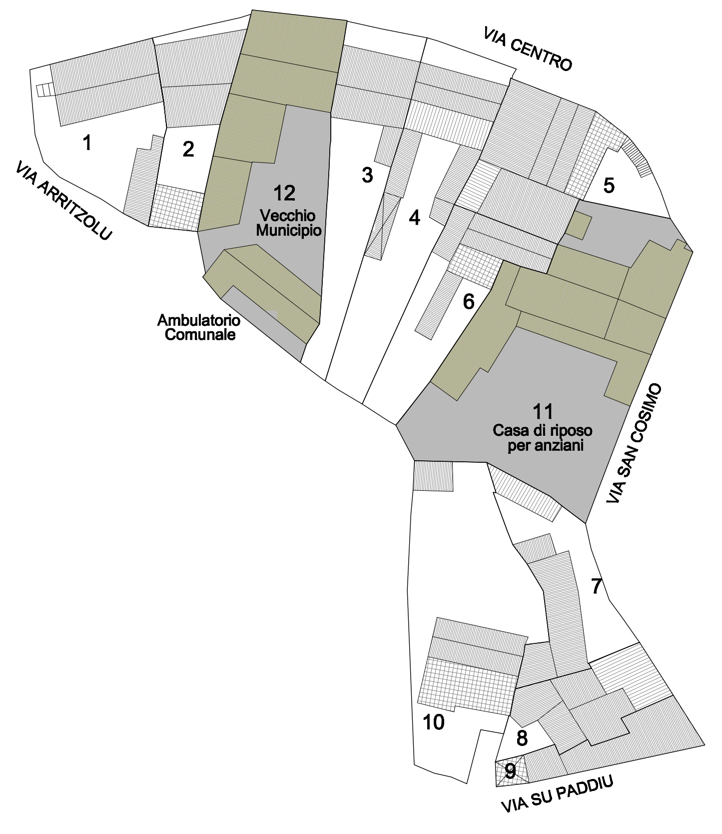
PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

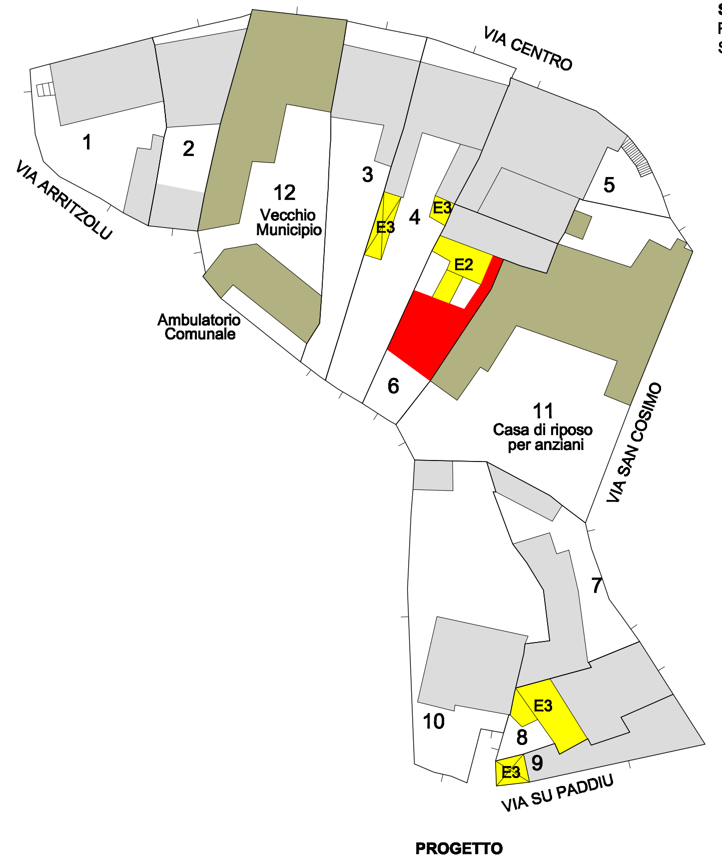


PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

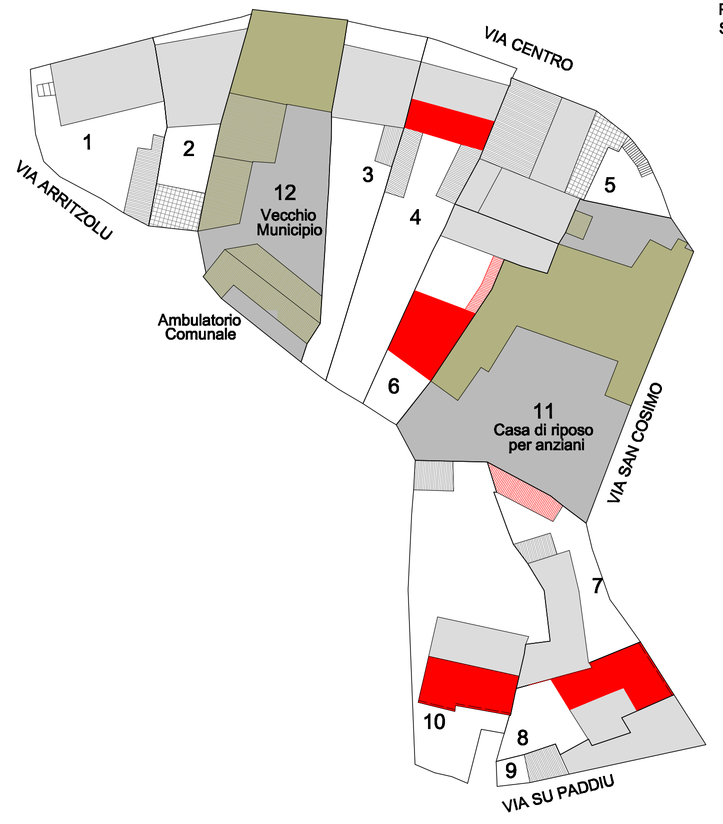


PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

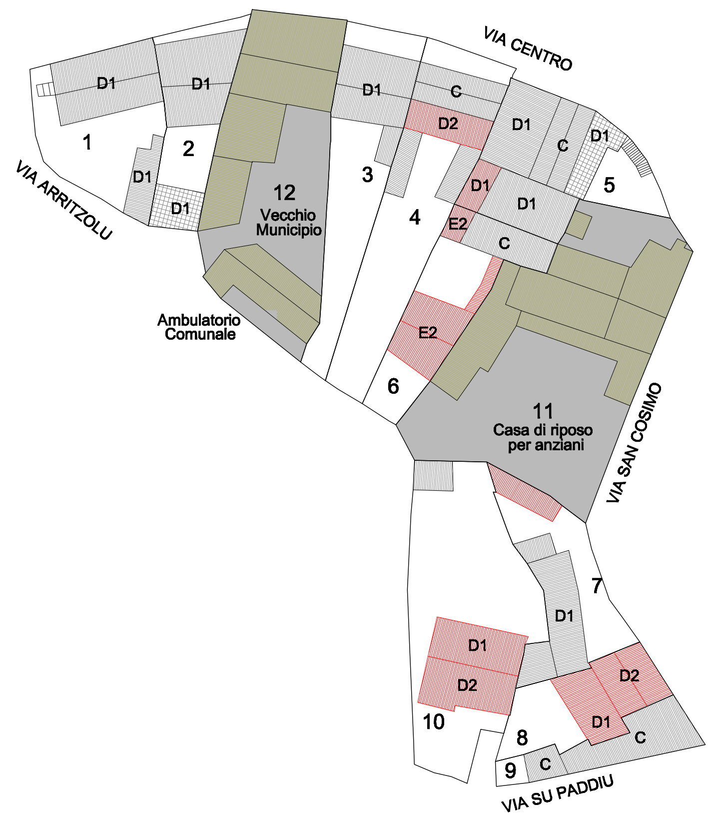
ISOLATO 29															
Unità edilizia	Foglio	Mappale	S =Superficie unità edilizia (mq)	Sc =Superficie coperta (mq)	V =Volume (mc)	If =Indice Fabbricabilità (mc/mq)	Rc =Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiuntiva	Va = Volume aggiuntivo	Vt = Volume totale	If = Indice Fabbricabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento
			STATO DI FATTO					PROGETTO						
1	12	251 sub 1-2-3	314,07	153,38	815,19	2,60	48,84	-	-	815,19	2,60	48,84	6	A, B, D1
2	12	252	222,31	147,79	818,71	3,68	66,48	-	-	818,71	3,68	66,48	6	A, B, D1
3	12	559 sub2	290,48	107,14	636,45	2,19	36,88	-	-	636,45	2,19	36,88	3	A, B, D1
4	12	255	430,36	198,94	635,82	1,48	46,23	-28,10	48,66	684,48	1,59	39,70	3	A, B, C, D2, E3
5	12	259	341,75	274,76	1.289,91	3,77	80,40	-	-	1.289,91	3,77	80,40	4	A, B, C, D1
6	12	258	261,00	121,89	586,02	2,25	46,70	31,72	299,04	885,06	3,39	58,85	4	A, B, C, E2
7	12	270;271; 272	252,55	139,03	707,34	2,80	55,05	-	-	707,34	2,80	55,05	4	A, B, D1
8	12	273	192,65	164,16	607,86	3,16	85,21	-51,15	78,72	686,58	3,56	58,66	4	A, B, D1, D2, E3
9	12	274	121,20	121,20	702,72	5,80	100,00	-14,45	-43,35	659,37	5,44	88,08	4	A, B, C, E3
10	12	267;269 268 sub1-2	549,39	156,14	700,49	1,28	28,42	-	213,27	913,76	1,66	28,42	7	A, B, D1, D2
11	12	253	877,68	369,23	2.191,05	2,50	42,07	-	-	2.191,05	2,50	42,07		
12	12	260;261	620,00	370,94	1.582,80	2,55	59,83	-	-	1.582,80	2,55	59,83		
	Totale		4.473,44	2.324,60	11.274,36	2,52	51,96	-61,98	596,34	11.870,70	2,65	50,58		



PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200