STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Ruderi
9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici
NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

SUPERFICI		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
• SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	4.530,30	4.530,30
• SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	/	/
• SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	4.530,30	4.530,30
• SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
• SUPERFICIE COPERTA	mq	322,30	322,30
VOLUMI FUORI TERRA			
• VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	1.146,35	1.146,35
• VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	/	/
• VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	1.146,35	1.146,35
• NUMERO UNITA' EDILIZIE	n	2	2

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 12

OGGETTO:
PLANIMETRIE
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO:
6.12

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

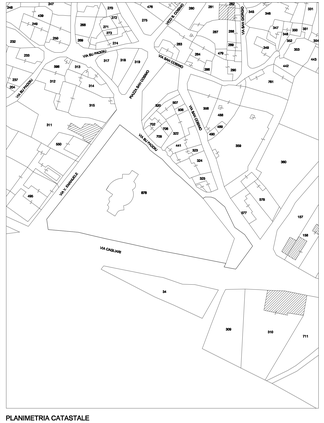
PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Moreno S. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

IL SINDACO:
Dott. Salvatore Soi

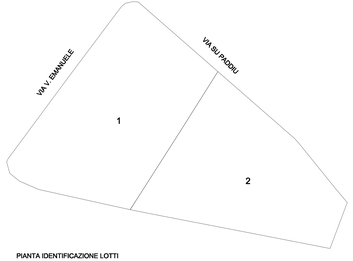
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139

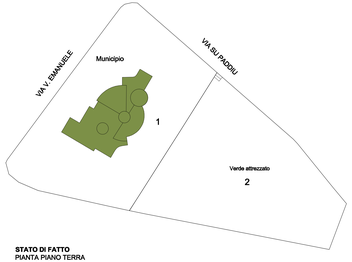


PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000

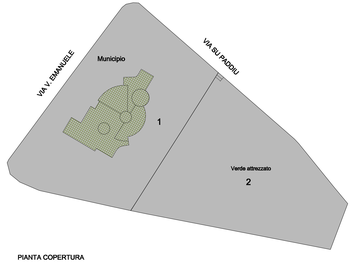


PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

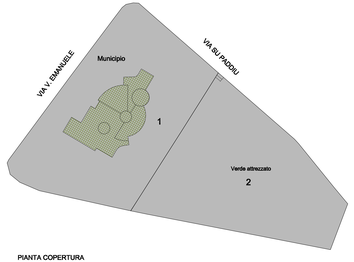


PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

ISOLATO 12																
Unità edilizie	Foglio	Mappale	S = Superficie unità edilizia (mq)	Sc = Superficie coperta (mq)	V = Volume (mc)	I = Indice Fabbricabilità (mc/mq)	Rc = Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiuntiva	Va = Volume aggiuntivo	V = Volume totale	If = Indice Fabbricabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento
				STATO DI FATTO					PROGETTO					
1	12	878	2.448,50	322,30	1.146,35	0,47	13,16	-	53,29	1.199,64	0,49	13,16		
2	12	878	2.081,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Totale		4.530,30	322,30	1.146,35	0,25	7,11	-	53,29	1.199,64	0,26	7,11		

PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500