STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA
- ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caretteri originari

2 Edifici minori che hanno conservato i caretteri originari

3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili

4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili

5 Edifici tipologicamente incompatibili

6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili

7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili

8 Rudere

9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria

B Manutenzione straordinaria

C Restauro e Risanamento conservativo

C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 Demolizione senza ricostruzione

F Costruzione di nuovi edifici

NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

SUPERFICI		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
• SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	3.861,07	3.861,07
• SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	3.861,07	3.861,07
• SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	/	/
• SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
• SUPERFICIE COPERTA	mq	182,29	946,29
VOLUMI FUORI TERRA			
• VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	941,94	5.674,00
• VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	941,94	5.674,00
• VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	/	/
• NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	5	5

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 4

OGGETTO:
PLANIMETRIE
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO:
6.4

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

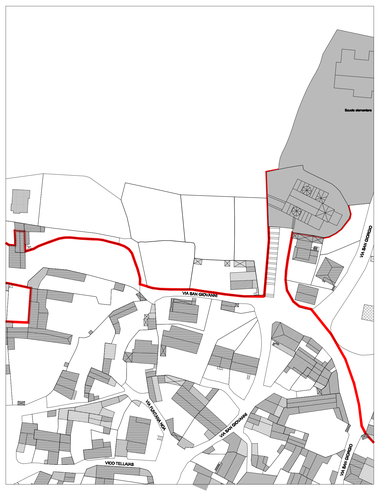
COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Moreno S. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

IL SINDACO:
Dott. Salvatore Sol

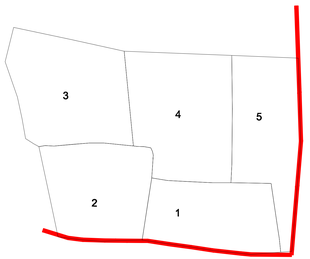
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139

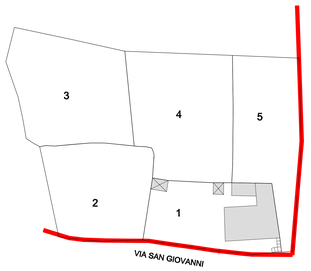
PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000



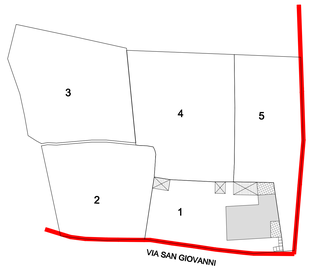
PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000



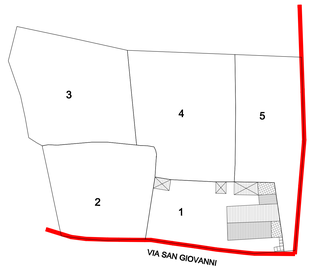
PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



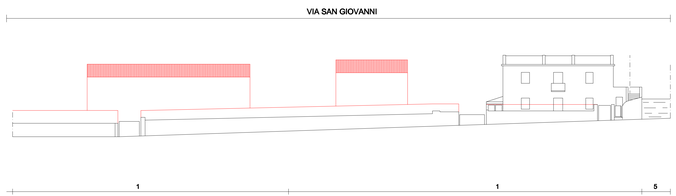
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



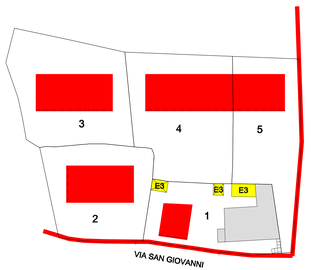
PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

ISOLATO 4

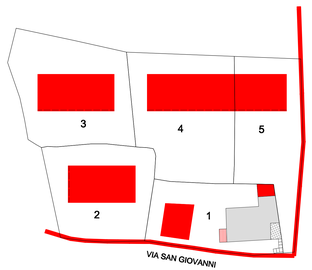
	Unità edilizia	Foglio	Mappale	S =Superficie unità edilizia (mq)	Sc =Superficie coperta (mq)	V =Volume (mc)	If =Indice Fabbricabilità (mc/mq)	Rc =Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiuntiva	Va = Volume aggiuntivo	Vt = Volume totale	If = Indice Fabbricabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento
				STATO DI FATTO					PROGETTO						
1	12	26 sub 1-	2	641,92	182,29	941,94	1,47	28,40	28,00	426,00	1.367,94	2,13	32,76	7	A, B, D1, D2,E3, F
2	12		25	703,74	-	-	-	-	183,00	1.098,00	1.098,00	1,56	26,00	9	F
3	12		16,17	677,04	-	-	-	-	203,00	1.248,00	1.248,00	1,42	23,15	9	F
4	12		18; 19parte	915,50	-	-	-	-	238,00	1.468,00	1.468,00	1,60	26,00	9	F
5	12		19	722,87	-	-	-	-	140,00	840,00	840,00	1,16	19,37	9	F
	Totale			3.861,07	182,29	941,94	0,24	4,72	792,00	5.080,00	6.021,94	1,56	25,23		



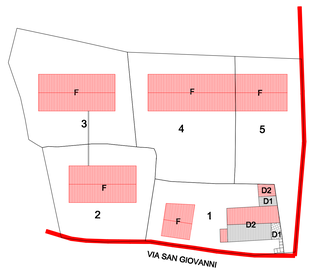
PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200



PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500