



Allegato alla Determinazione Servizio Sociale n. 32 del 08/05/2020

**BANDO PUBBLICO
FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE
(Legge 431/98 art. 11)**

PERIODO GENNAIO/APRILE 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ⇒ **VISTO** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;
- ⇒ **VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- ⇒ **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17/04/2020 con la quale la Regione ha stabilito, nelle more dell'attribuzione delle risorse statali, di procedere all'emanazione del bando regionale per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge 431/98, relativamente al solo periodo Gennaio/Aprile 2020, per consentire il tempestivo utilizzo delle risorse regionali disponibili, anche al fine di dare immediata risposta alle difficoltà economiche che le famiglie stanno affrontando a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19,
- ⇒ **Vista** la Determinazione N. 593 prot. N. 11278 del 21/04/2020 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale con la quale è stato approvato il Bando regionale 2020- Mesi di Gennaio/Aprile;
- ⇒ **Richiamate** le note RAS - Assessorato ai Lavori Pubblici - prot. n. 11294 del 21/04/2020 e n. 11820 del 27.04.2020 con le quali vengono fornite ai Comuni le indicazioni utili per dare avvio al procedimento;
- ⇒ **RILEVATA** la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,
- ⇒ **IN ESECUZIONE** della propria Determinazione n° 32 del 08/05/2020;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande volte ad ottenere i **contributi ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo Gennaio/Aprile 2020**, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza delle condizioni di seguito riportate.

Scadenza presentazione domande **03/06/2020**.



ART. 1 – DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3, della L. 431/98, sono coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- ⇒ Residenti nel Comune di Senis;
- ⇒ Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Senis e occupate a titolo di abitazione principale;
- ⇒ Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, del programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al decreto del ministero delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;

Il contratto deve:

- ⇒ risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- ⇒ sussistere al momento della presentazione della domanda;
- ⇒ permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo verrà liquidato relativamente al periodo per il quale sussiste il requisito.

Sono esclusi :

- ⇒ i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- ⇒ i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso a contributo, nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare di diritto di proprietà, non può godere del bene;
- ⇒ i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Residenza anagrafica nel Comune di Senis presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;
- 2) Essere titolari di un contratto di locazione **regolarmente registrato** ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sito nel Comune di Senis e occupata a titolo di abitazione principale.
- 3) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- 4) Se extra-comunitari, essere in possesso di regolare permesso di soggiorno

Tali requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e dovranno permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente riconosciuto.



ART. 3 – REQUISITI REDDITUALI DEI RICHIEDENTI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) **FASCIA A** → ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.392,00**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto sia superiore al 14%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;

- b) **FASCIA B** → ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è pari al 24%.

Il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a € **2.320,00**.

ART. 4 - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra *il canone annuo effettivo* risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato *soportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

$$\text{Ammontare max del contributo} = \text{canone annuo effettivo} - \text{canone soportabile}$$

ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Senis e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Certificato Isee in corso di validità;
- Fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'annualità 2020;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati per il periodo Gennaio/Aprile 2020;
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- (Per gli immigrati) – Copia permesso di soggiorno in corso di validità.

La domanda dovrà essere presentata **improrogabilmente entro e non oltre il giorno 3 Giugno 2020** all'Ufficio Protocollo del Comune di Senis, previo appuntamento telefonico al n. 0783/969031.

ART. 6 - ESCLUSIONE DOMANDE

Sono esclusi:

- 1) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;
- 2) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
- 3) Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.



ART. 7 – CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

ART. 8 – MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Resta inteso che l'erogazione del contributo:

- è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.
- è subordinata alla verifica della regolarità dei pagamenti per il periodo al quale si riferisce il contributo stesso. A tal fine i soggetti sono tenuti alla presentazione delle ricevute o altro documento idoneo a dimostrare l'avvenuto pagamento.

Il diritto al contributo decorre dal 01/01/2020 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, fino al 30/04/2020. Per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

QUALORA IL CONTRIBUTO CONCESSO DALLA RAS FOSSE INSUFFICIENTE A SODDISFARE LA TOTALITÀ DELLE RICHIESTE SI PROCEDERÀ AD UNA RIPARTIZIONE DELLO STESSO FRA TUTTI GLI AVENTI DIRITTO, IN MISURA PROPORZIONALE AI TRASFERIMENTI REGIONALI.

ART. 9 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati anche con strumenti informatici nel rispetto della normativa sulla privacy, di cui al D.lgs 196/2003.

Il Comune di Senis, con sede in Senis, Via Vittorio Emanuele, 2, email: pec: comunesenis@pec.it, tel: 0783 969031, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

COMUNE DI SENIS - OR -

Via V. Emanuele, 2 – C.A.P. 09080 –
0783 969031 – 0783 969315
P. I.V.A. 00082880956 –
c.c.p. 16479099



Sito Internet <http://www.comune.senis.or.it>
E-mail protocollo@comune.senis.or.it
Pec comunesenis@pec.it

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

e-mail serviziosociale@comune.senis.or.it

5

I dati raccolti potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

ART. 10 – PUBBLICITÀ DEL BANDO

Copia del bando sarà consultabile all'Albo pretorio online sul sito del Comune www.comune.senis.or.it e sarà disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali, affinché i cittadini ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lidia Puddu – tel: 0783/969031 e-mail: serviziosociale@comune.senis.or.it.

ART. 11 – NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

Senis, lì 08/05/2020

Il Responsabile del procedimento

F.to Assistente Sociale Lidia Puddu

Il Responsabile del Servizio

F.to Dr.ssa Maria Serena Massa